

920033936

إحياء
النزهة

إحياء

EHYA



ألفه الشعور أمان الحياة

فيلات تاون هاوس

الدمام
DAMMAM

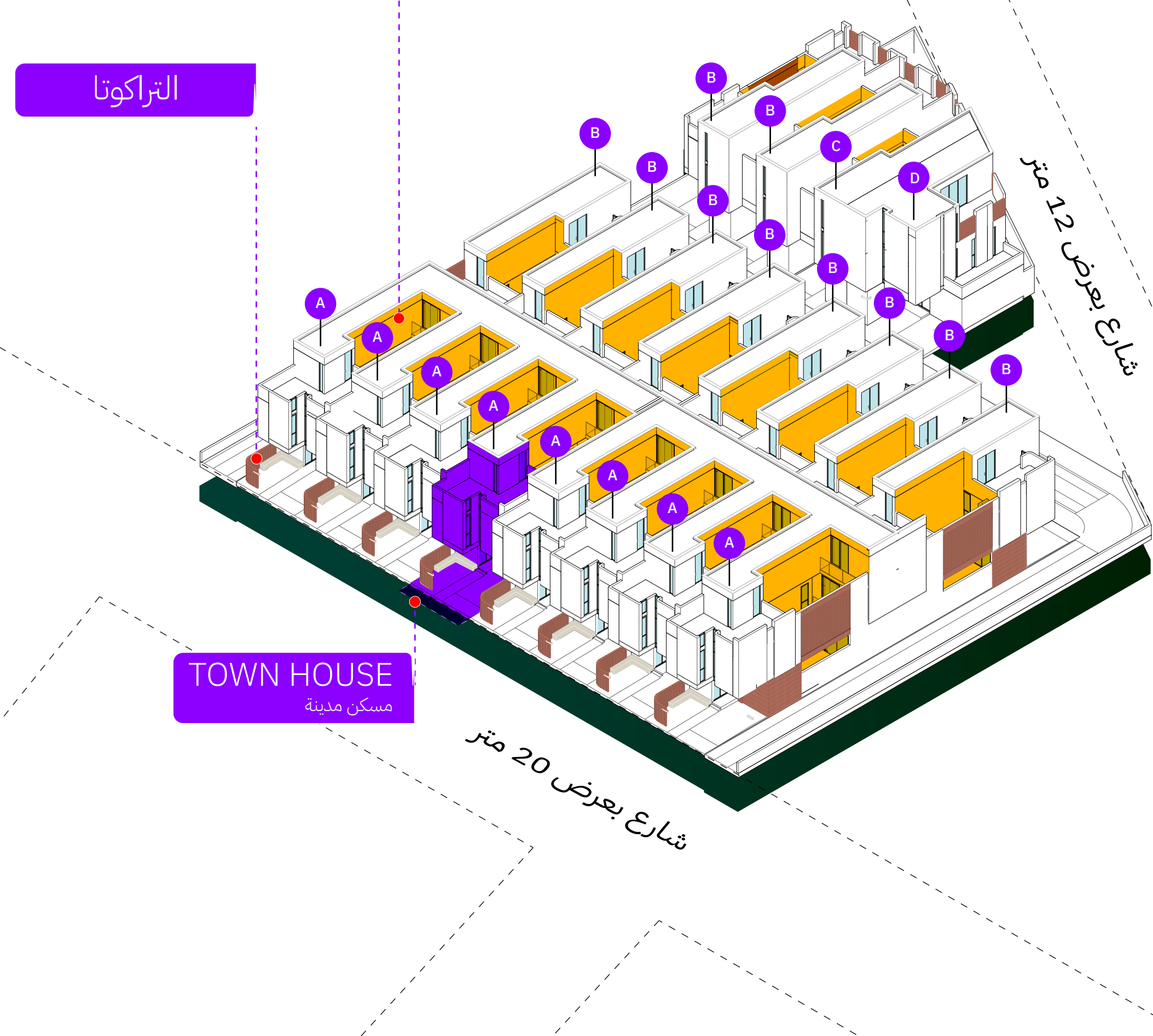
اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يمتد مشروع "إحياء النزهة" في حي النزهة , بمدينة الدمام بتصميم ذكي يوظف المساحات الداخلية والخارجية بالشكل الأمثل. يركز التصميم على فناء داخلي مركزي، يضيف لتجربة الحياة اليومية للعائلة.

- 33 دقيقة
للوصول لطيار
لللك فيد الدولي
- 14 دقيقة
للوصول لمرکز لللك
عبدالعزيز الثقافي
إثراء
- 15 دقيقة
للوصول إلى العنيم
مول
- 10 دقائق
للوصول لمتزة لللك
فيد بالدمام
- 08 دقائق
للوصول إلى الخطوط
الحديدية

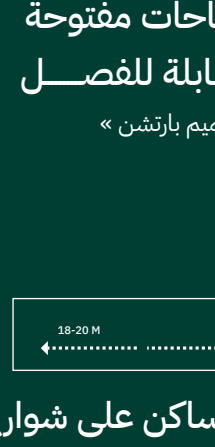
متنفس حياة

- نموذج A**
 - عدد الوحدات : 08
 - مساحة الأرض تبدأ من : 224.4م²
- نموذج B**
 - عدد الوحدات : 10
 - مساحة الأرض تبدأ من : 217.79م²
- نموذج C**
 - عدد الوحدات : 01
 - مساحة الأرض : 197.1م²
- نموذج D**
 - عدد الوحدات : 01
 - مساحة الأرض : 209.84م²

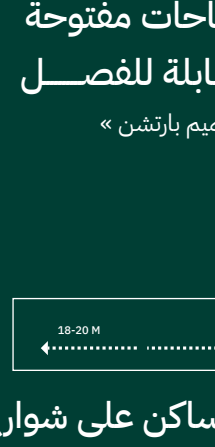


نموذج A	نموذج B	نموذج C	نموذج D
- فناء داخلي - دكة خارجية - تقع على شارع أمامي - وتتميز بسلاسة الدخول والخروج - اتجاه الفناء: غربي	- فناء داخلي - تقع على شارع خلفي - يحقق الخصوصية والبعد عن الضوضاء - اتجاه الفناء: شرقي	- فناء داخلي - فناء خلفي - اتجاه الفناء: غربي	- فناء خلفي فقط - اتجاه الفناء: غربي
مساحة الأرض تبدأ من 224.4م² مساحة البناء تبدأ من 342.09م²	مساحة الأرض تبدأ من 217.79م² مساحة البناء تبدأ من 328.09م²	مساحة الأرض 197.1م² مساحة البناء تبدأ من 306.75م²	مساحة الأرض 209.84م² مساحة البناء تبدأ من 316.75م²

المواصفات المشتركة

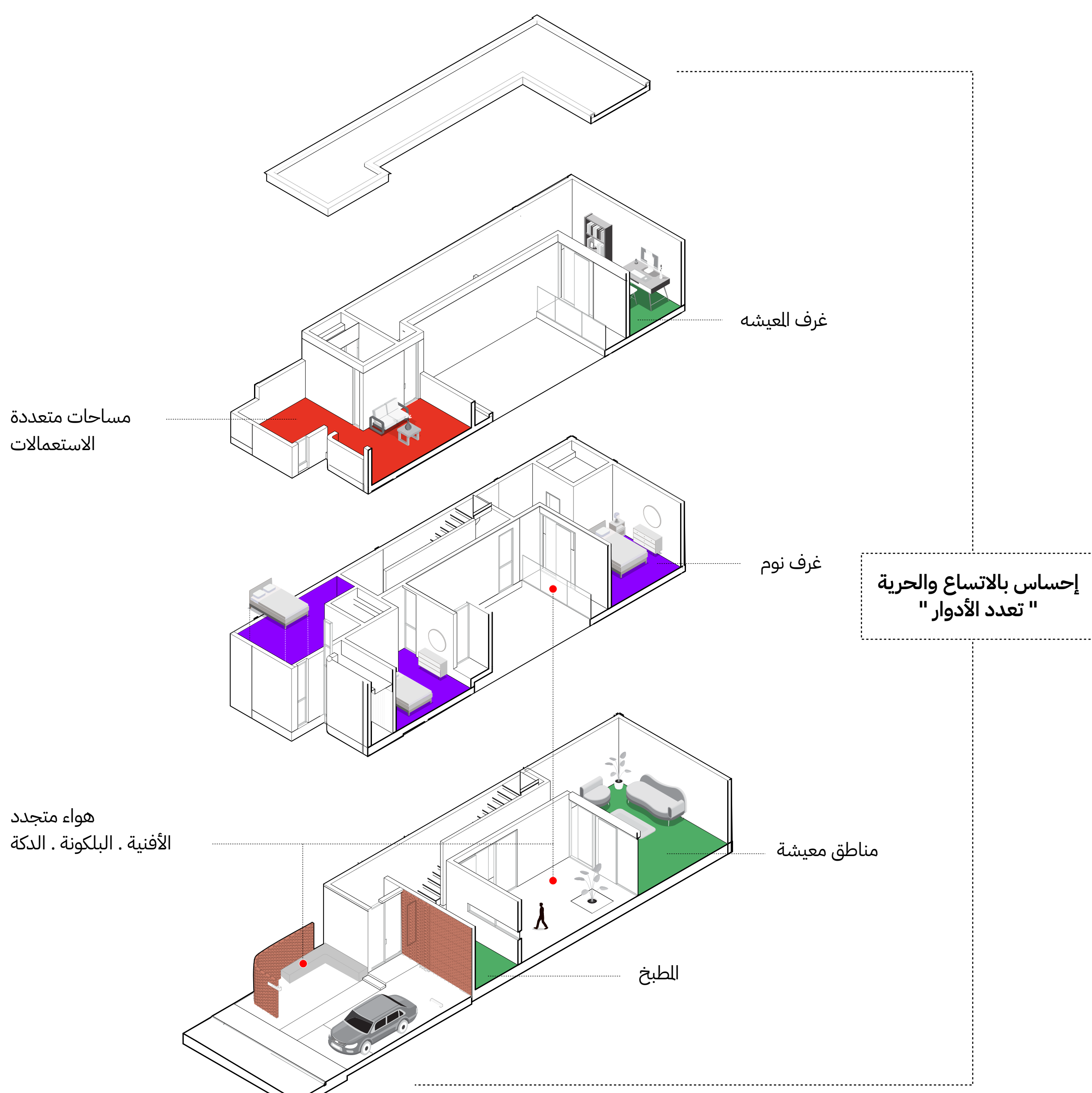
مساحات مفتوحة
قابلة للفصلبلكنة في الفرقة
الرئيسيةواجهة قبة مبكرة
من التراكوتامساحات
متعددة الاستخداممساحات
خارجية إضافية

3 غرف نوم

تقع للسكن على شوارع
بعرض 20 - 18 متعرف على الأسعار
من خلال الرابط

"تراكوتا" صيّاد الضوء والظل

تشكل الفتحات الصغيرة في شبكة التراكوتا إطارًا طبيعيًا لحركة الشمس! تلتقط الضوء وتتفاعل معه بلونها الدافئ المنسجم مع ألوان بيئة المنطقة الشرقية وتمنح منزلك طابعاً محلياً ملفتاً للنظر.

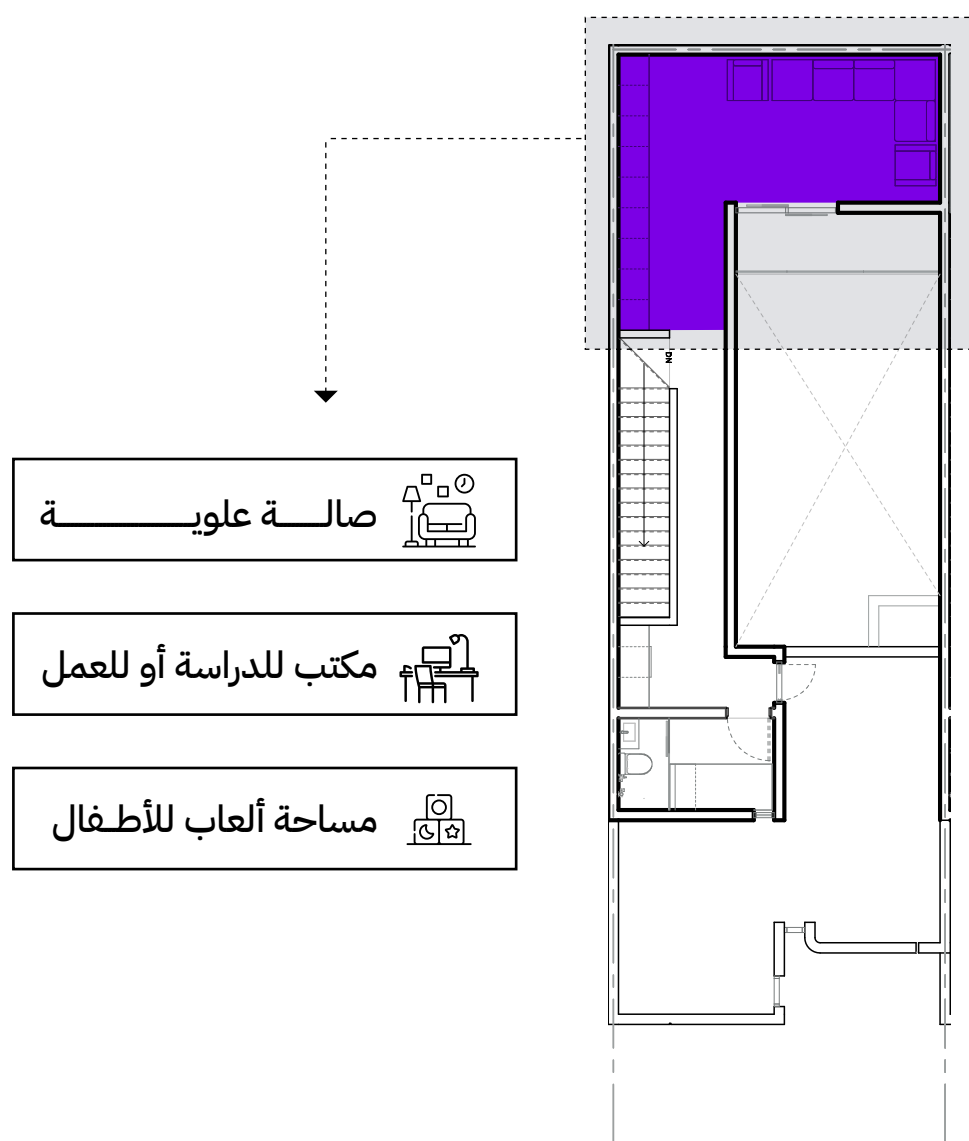


تجربة معيشية تمتد نحو السماء
كل دور يلبي الاحتياجات اليومية.

سحر الألوان المستوحاة من الأرض

في نقطة محورية بصرية تجذب الانتباه وتبرز هوية
وشخصية السكان من المدخل .

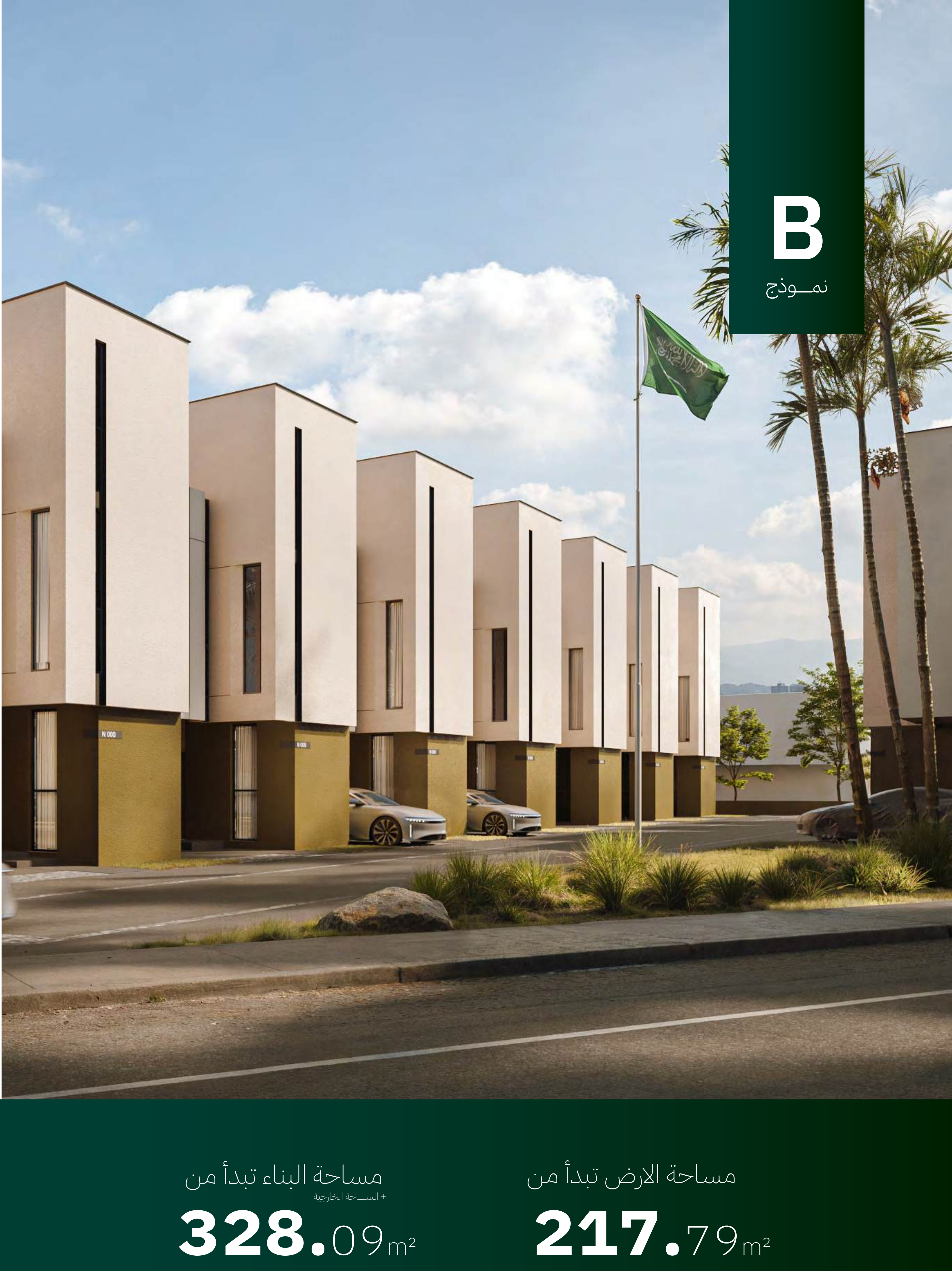




الاستجابة لحجم العائلة ومتطلباتها

التخلي عن التقسيمات الجدارية
يمنحك مساحة واسعة مفتوحة
تتكيف مع احتياجات العائلات
الصغيرة أو الكبيرة





مساحة البناء تبدأ من
+ المساحة الخارجية

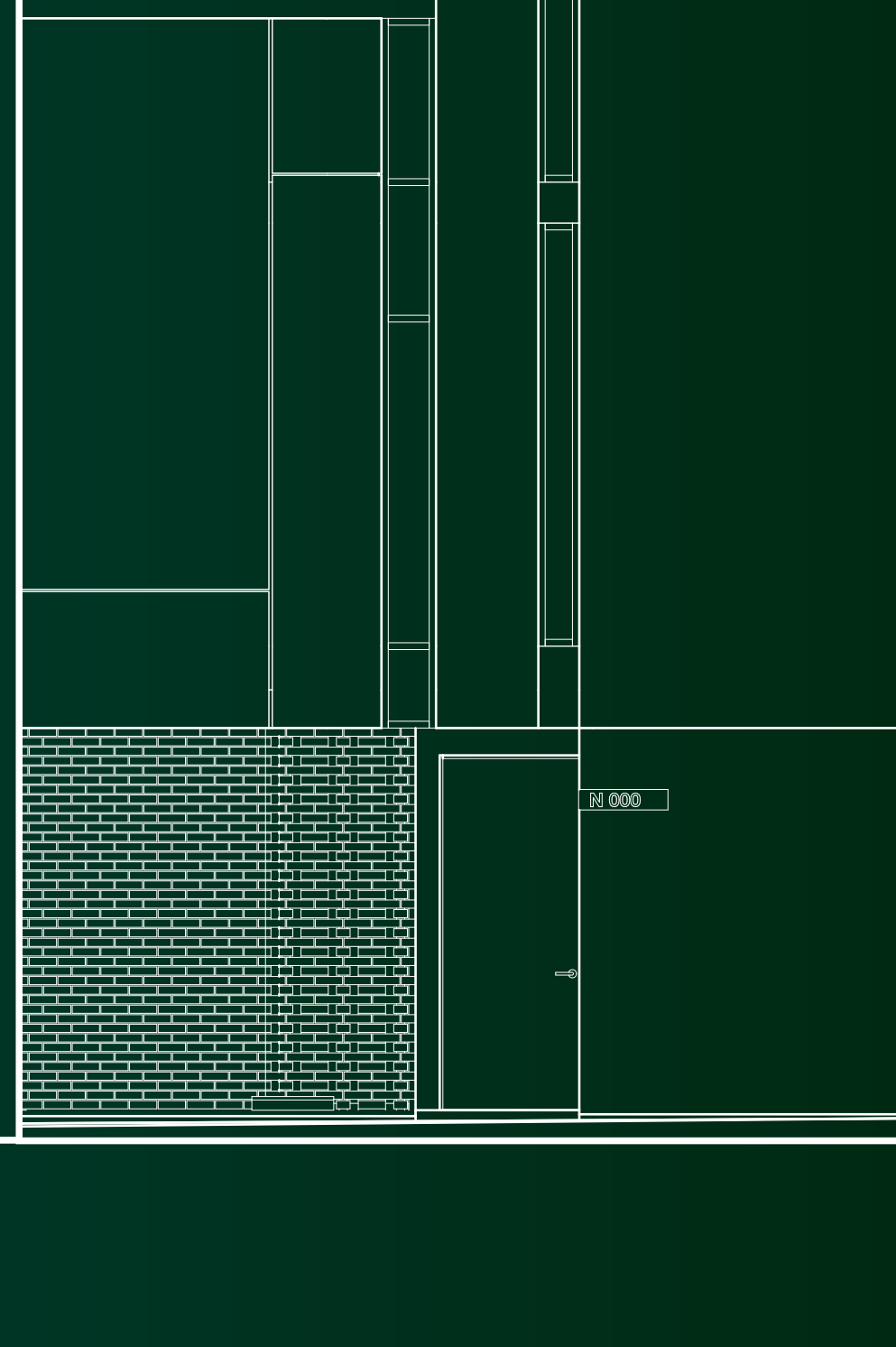
328.09m²

مساحة الأرض تبدأ من

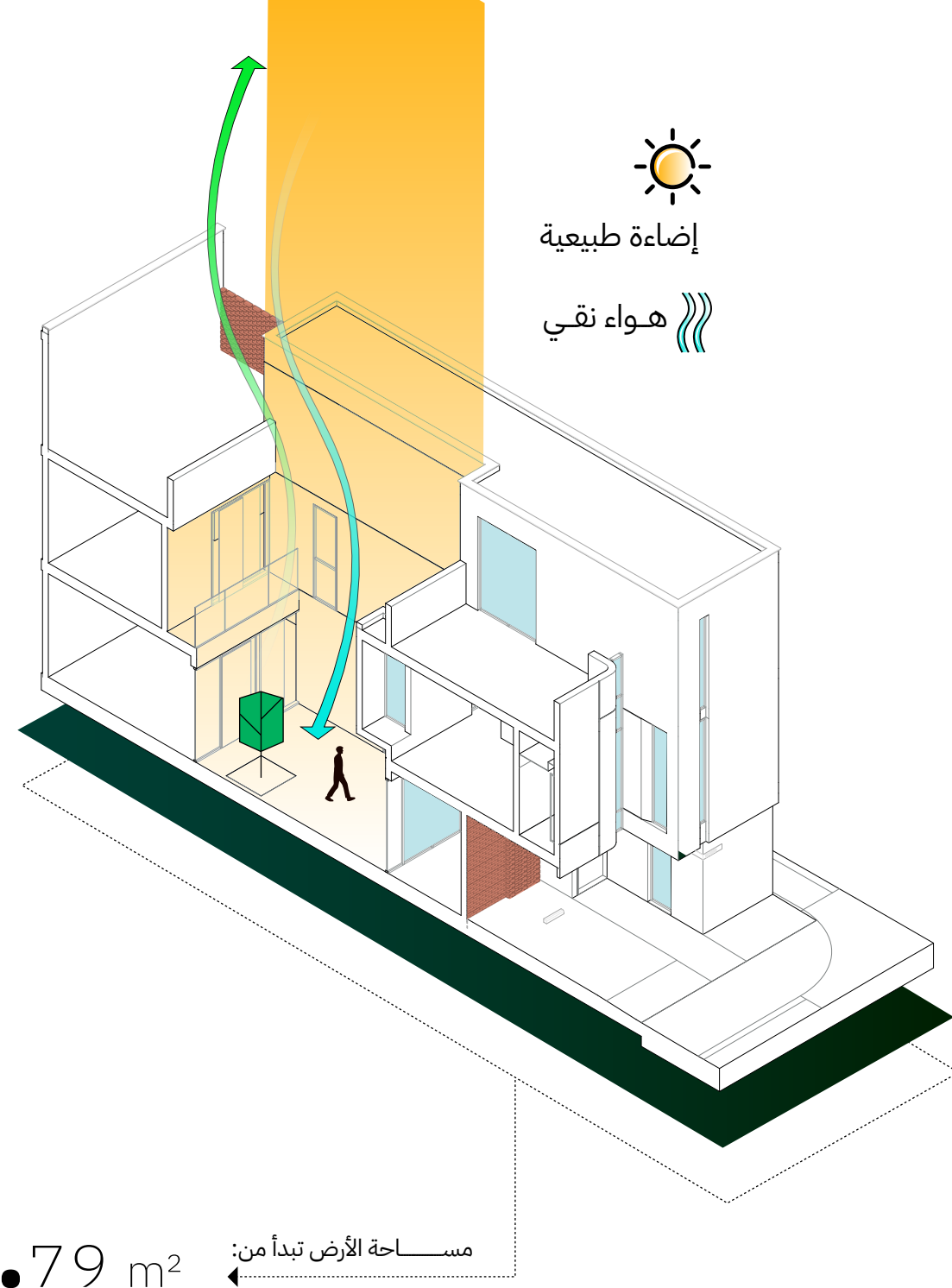
217.79m²

أمان وجمال

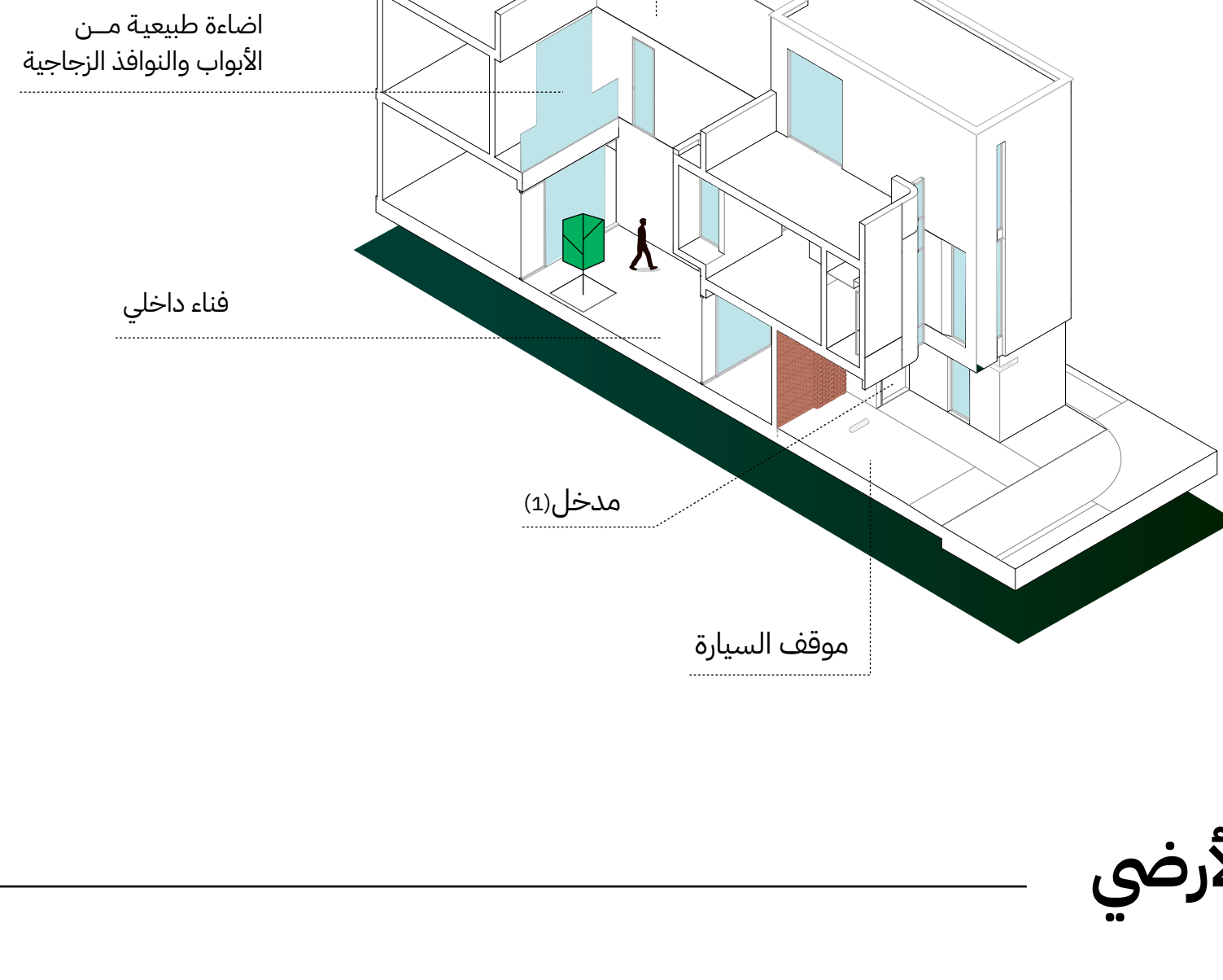
تمنح الواجهة بتكسيات التراكوتا وظيفية بصرية تعزز الشعور بالأمان والراحة ولمسة حدائية وجذابة وفي نفس الوقت تمنح السكان إحساساً بالخصوصية الجزئية.



حرية حياة



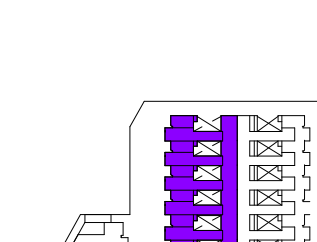
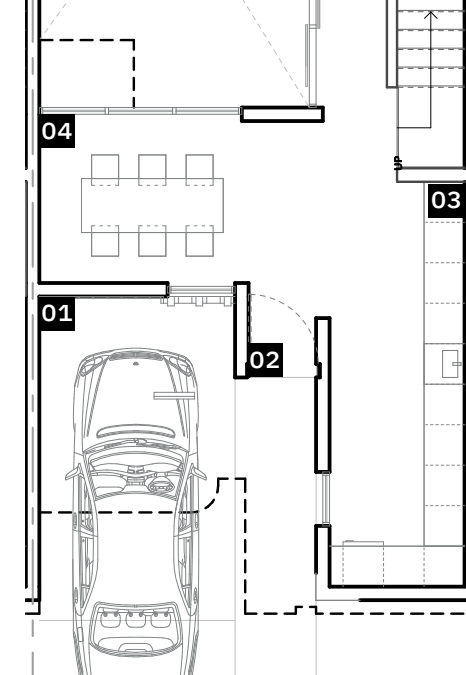
217.79 m² مساحة الأرض تبدأ من



الدور الأرضي

الدور الأرضي

- 01 موقف السيارات
- 02 مقبلة الدخول
- 03 مطبخ
- 04 طاولة طعام
- 05 فناء خارجي
- 06 دورة مياه
- 07 صالة
- 08 ممر



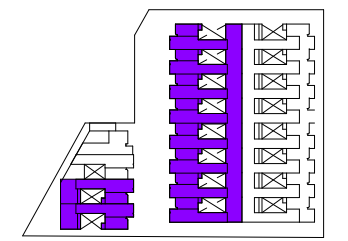
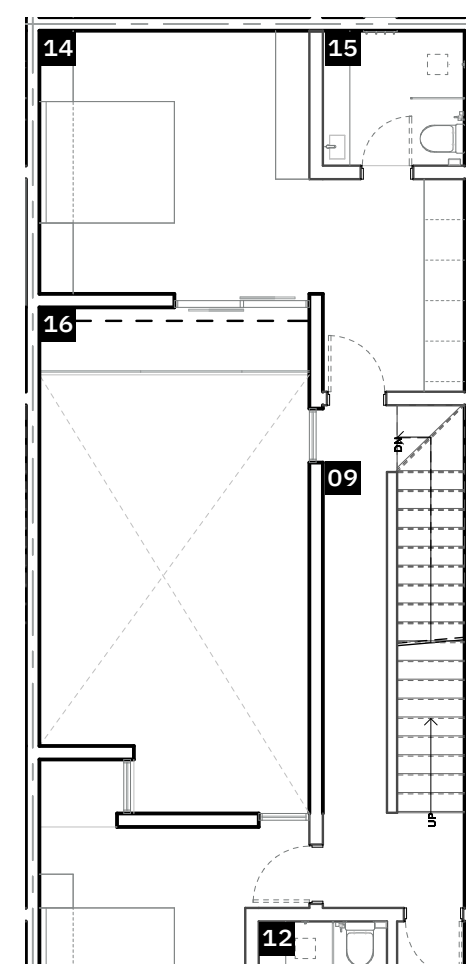
عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفراغات الداخلية للدور	B
94.85 م ²	1x 1x 1x 1x 1x 1x	

الدور الأول

الدور الأول

- 09 ممر
- 10 غرفة النوم
- 11 دورة مياه
- 12 غرفة نوم
- 13 دورة مياه
- 14 غرفة نوم ماستر
- 15 دورة مياه ماستر
- 16 بلكونة



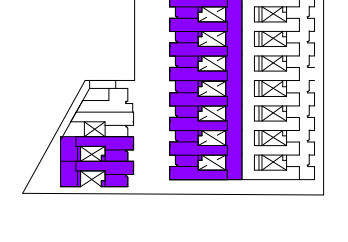
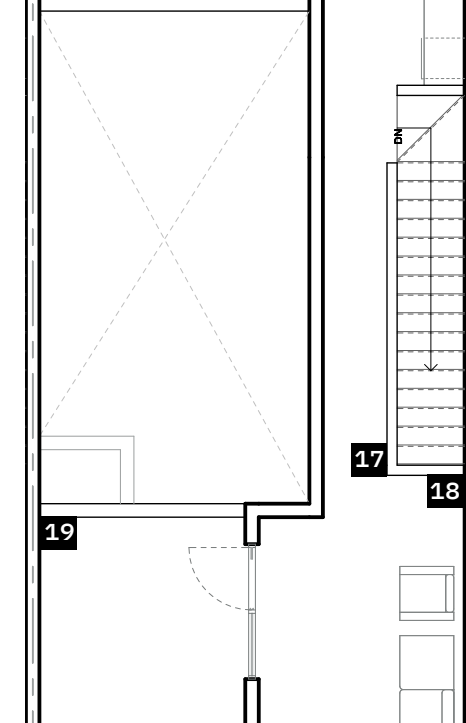
عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفراغات الداخلية للدور	B
140.0 م ²	1x 3x 3x 3x	

الدور الثاني

الدور الثاني

- 17 ممر
- 18 صالة
- 19 سطح
- 20 غرفة خادمة
- 21 دورة مياه
- 22 سطح



عناصر الدور الثاني

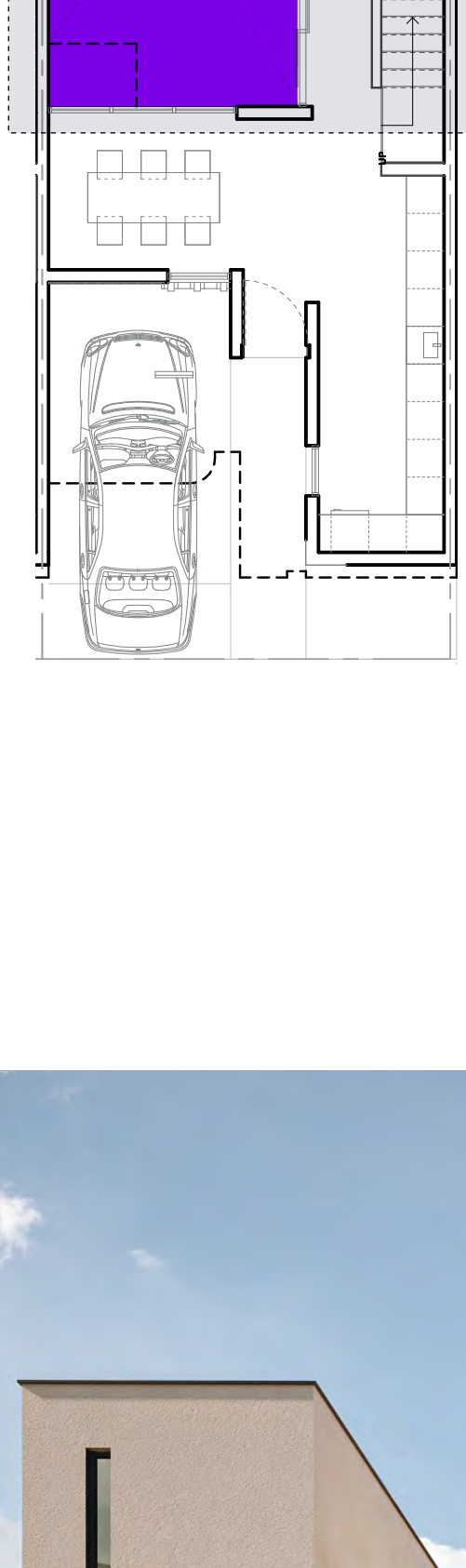
مساحة الدور	الفراغات الداخلية للدور	B
140.0 م ²	1x 1x 1x	

بلا جدران فاصلة بين المساحات

يعكس هذا المفهوم المستخدم في تصميم "إحياء النزهة" حياة عصرية تتطلب تواصلًا أكبر بين أفراد العائلة واستخدامًا ذكيًا للمساحات لمرونة وراحة أكثر.



الدور الأرضي



يتناسب مع أسلوب حياتك

إطلالة ، تعدد استخدام، وخصوصية

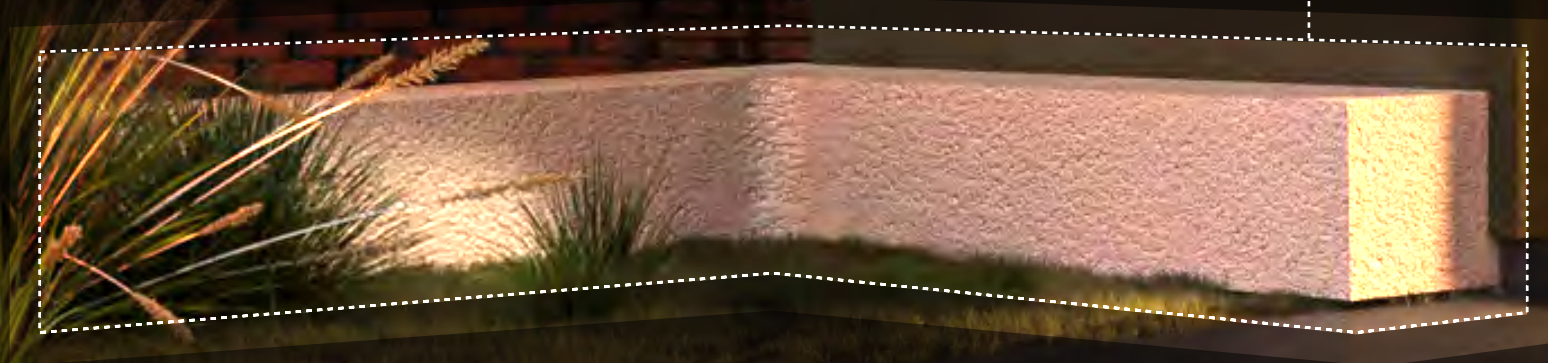
يتميز لك تصميم مساحات الدور الأرضي إمكانية ترك المساحة مفتوحة، أو تنفيذ "بارتشن" لخصوصية أكثر، مع الحفاظ على الشعور بالاتساع بحضور إطلالة الفناء الداخلي.



الدكة

تجربة متعددة الوظائف

- نقطة لقاء غير رسمية
- تواصل مع أهل الحي
- للجلوس والاسترخاء
- مساحة للعب الأطفال
- للعمل في بيئة مفتوحة



عينك الحاضرة " نافذة التراكوتا "

نافذتك المطة على الشارع بمثابة درع مجتمعي، فتحات التراكوتا تخلق نمطًا بصريًا متناغمًا يسمح برؤية مشوشة للشارع، توفر توازنًا بين الخصوصية والانفتاح.



C

نموذج

مساحة البناء تبدأ من
+ المساحة الخارجية

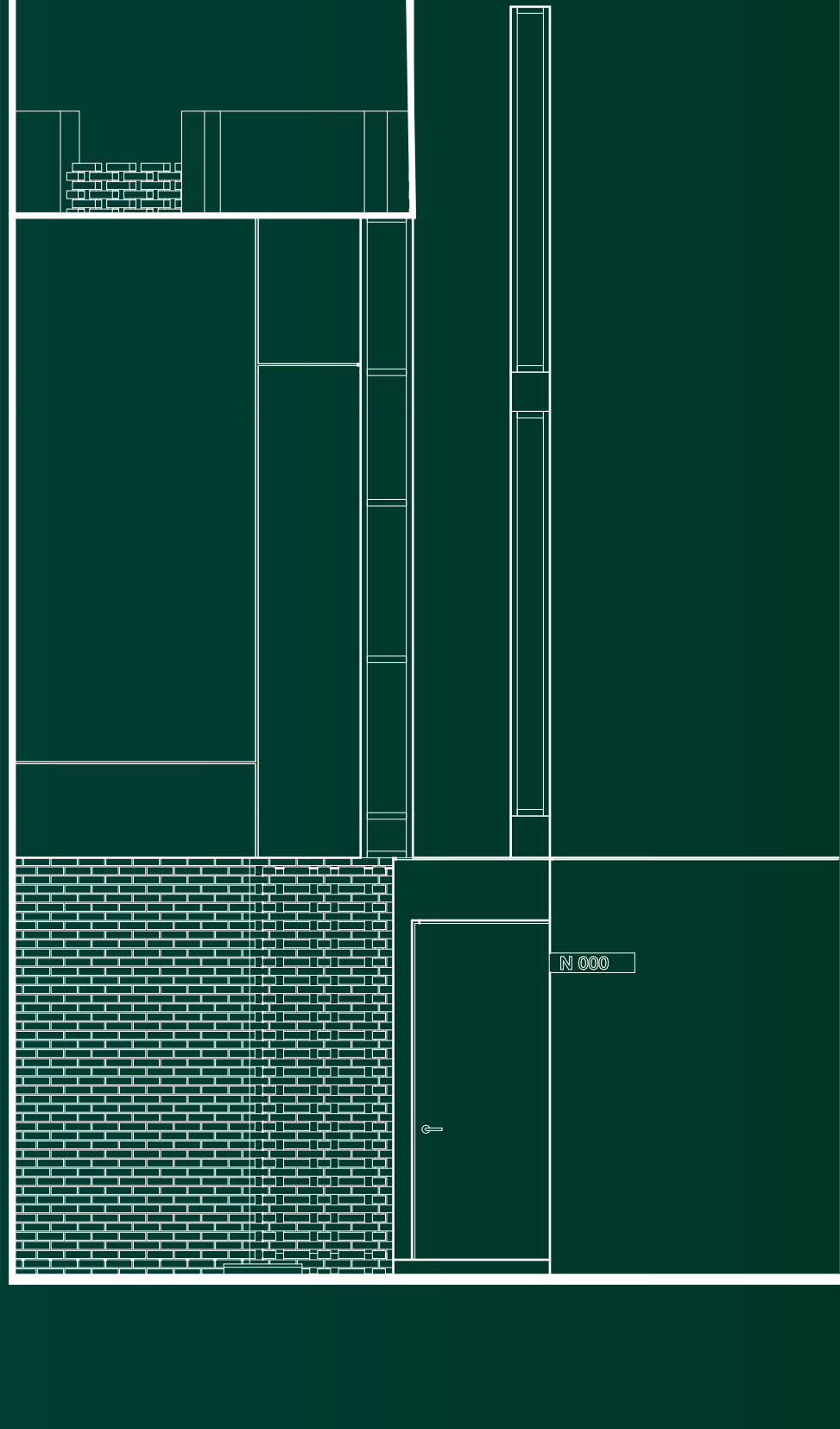
306.75m²

مساحة الأرض

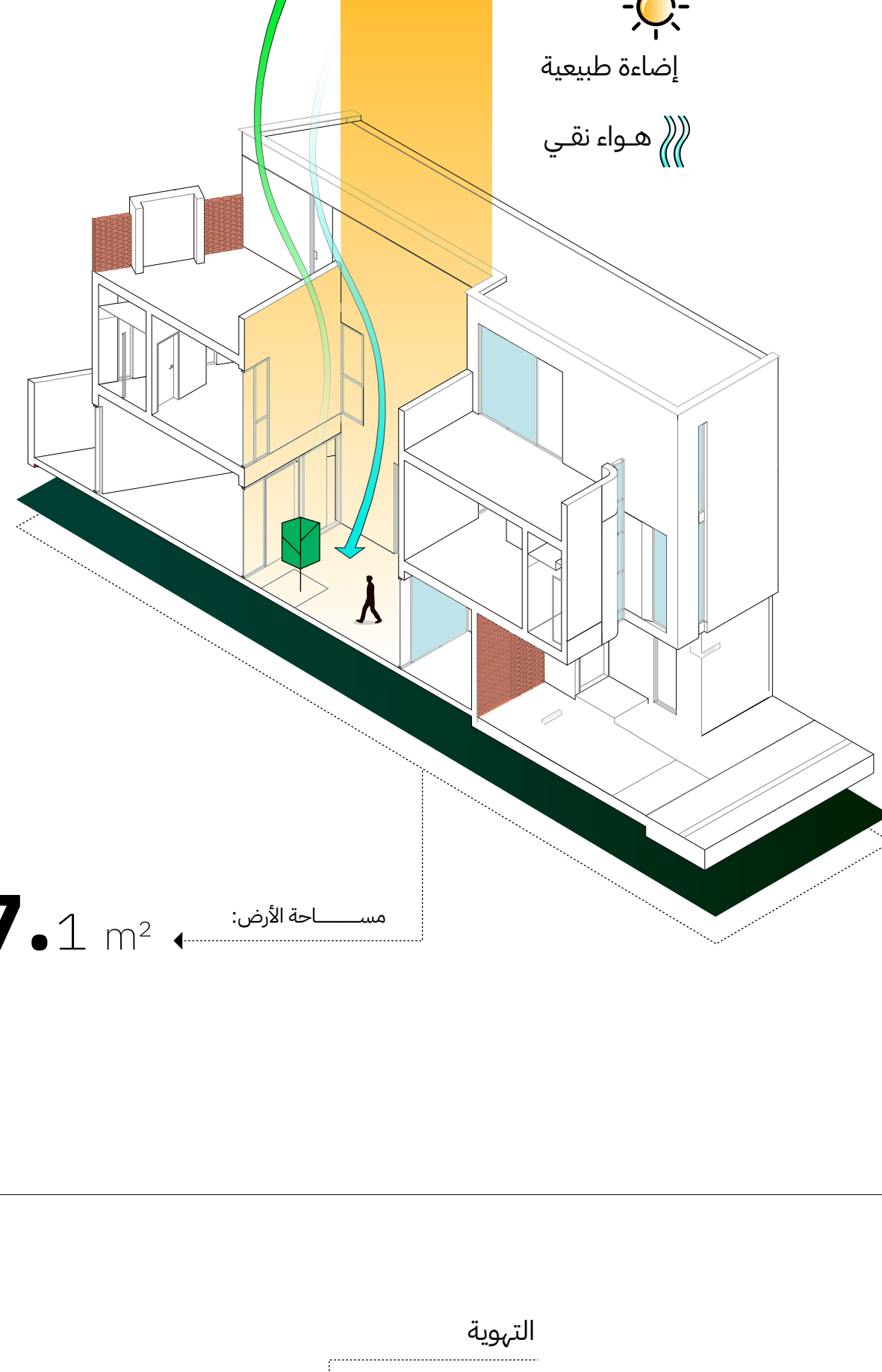
197.1m²

أسلوب سلس للمنازل المتجاورة

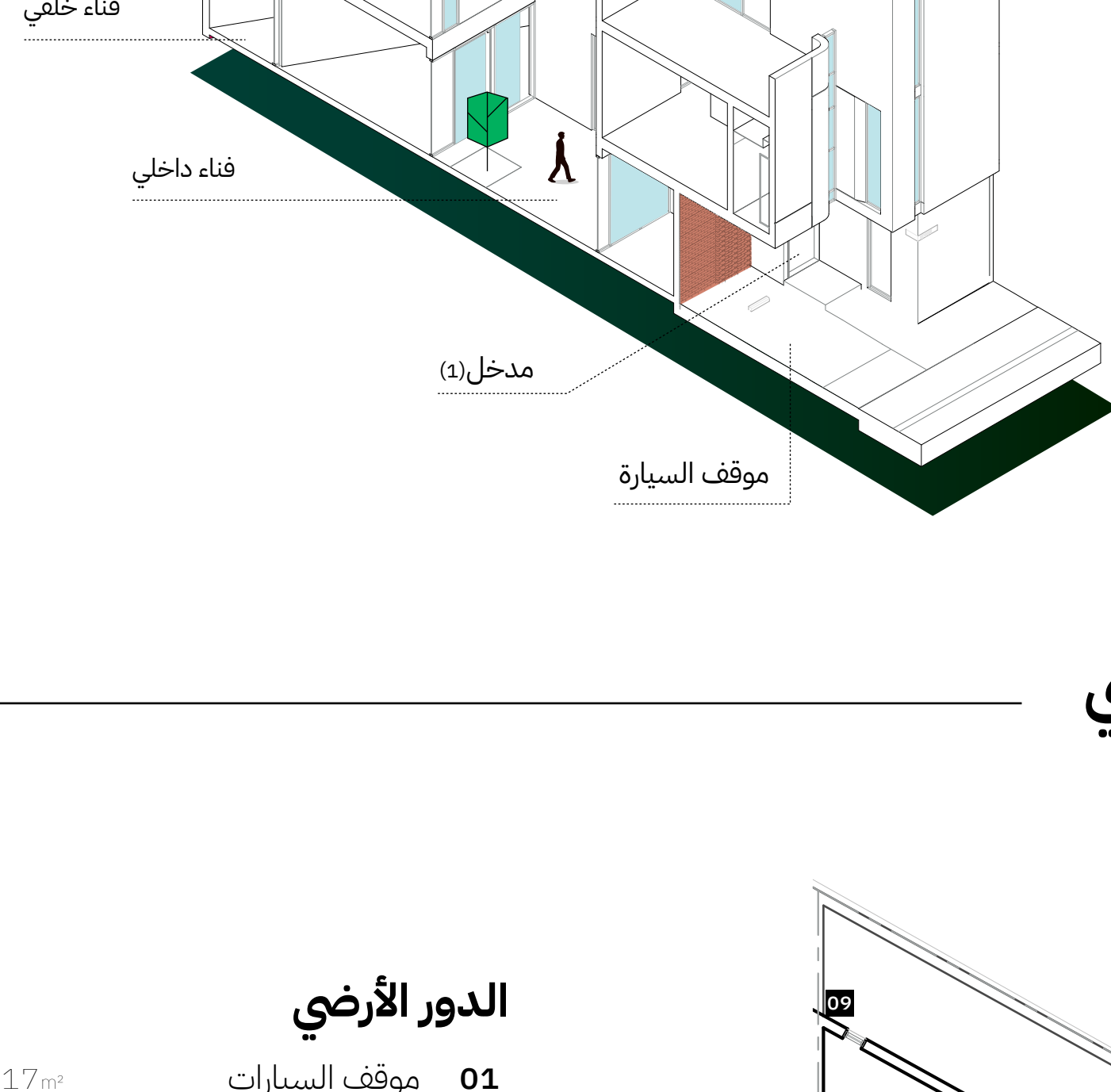
تركز الواجهة على البساطة، خطوط أفقية وعمودية بارزة، ونوافذ كبيرة تمنح الساكنين إطلالة واسعة وإضاءة أكثر للمساحات الداخلية طبيعياً.



توزيع ذكي للأفنية



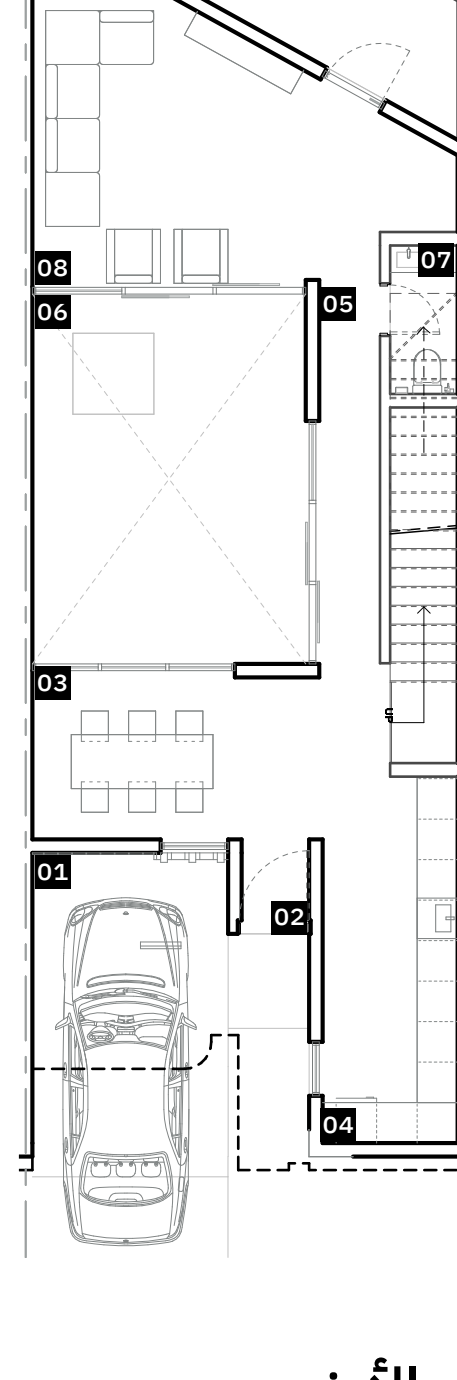
197.1 m²



الدور الأرضي

الدور الأرضي

- 01 موقف السيارات
- 02 مقدمة الدخل
- 03 طاولة طعام
- 04 مطبخ
- 05 ممر
- 06 فناء خارجي
- 07 دورة مياه
- 08 صالة
- 09 فناء خلفي



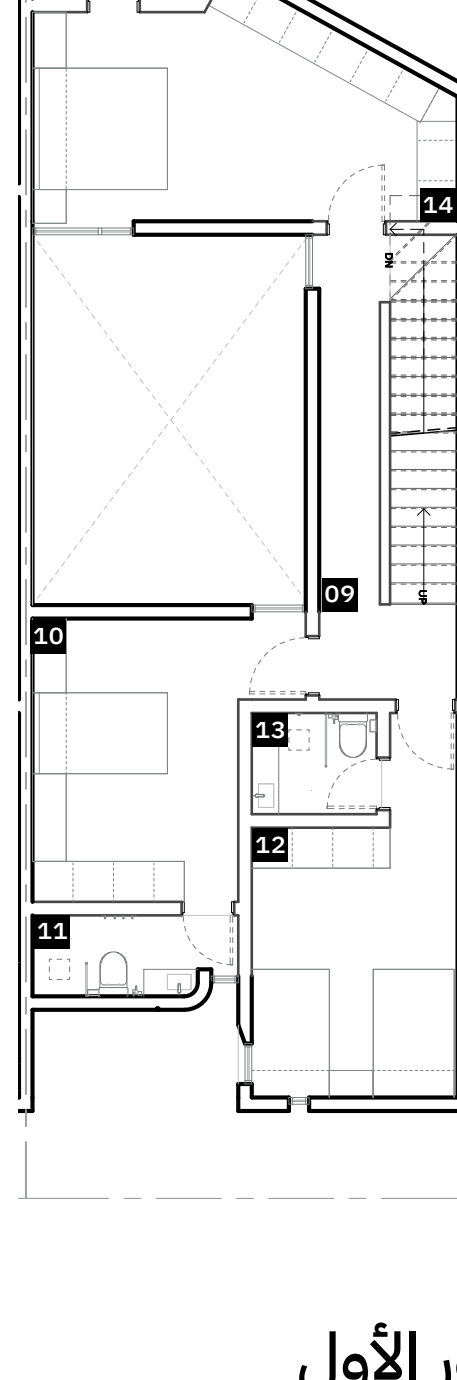
عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الارتفاعات الداخلية للدور	C
82.92 م ²	1x 1x 1x 1x 1x 2x	

الدور الأول

الدور الأول

- 09 ممر
- 10 غرفة النوم
- 11 دورة مياه
- 12 غرفة نوم
- 13 غرفة مياه
- 14 غرفة نوم ماستر
- 15 دورة مياه ماستر



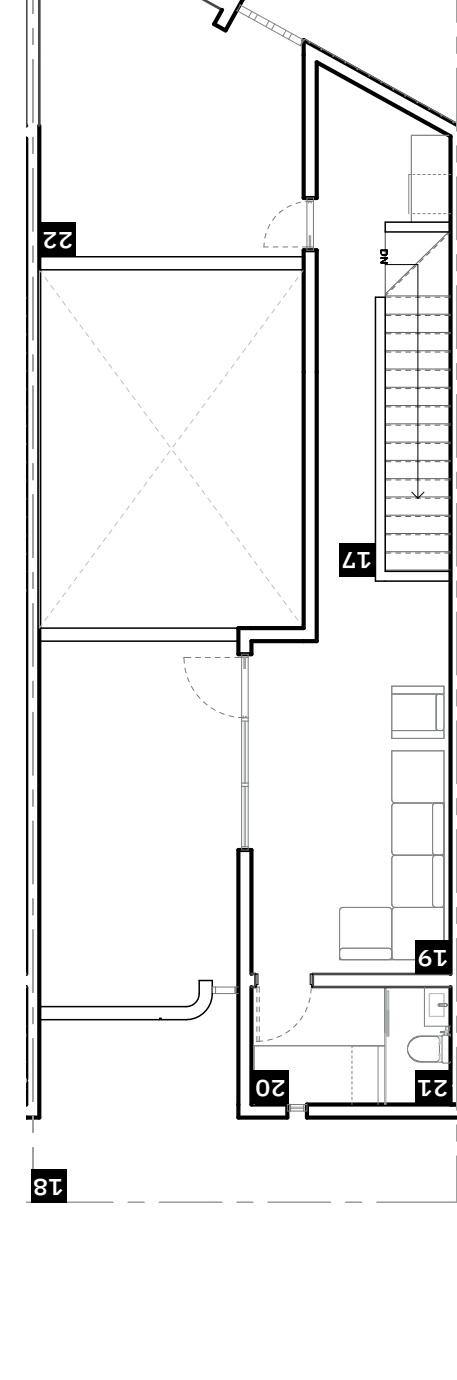
عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الارتفاعات الداخلية للدور	C
83.02 م ²	3x 3x 3x	

الدور الثاني

الدور الثاني

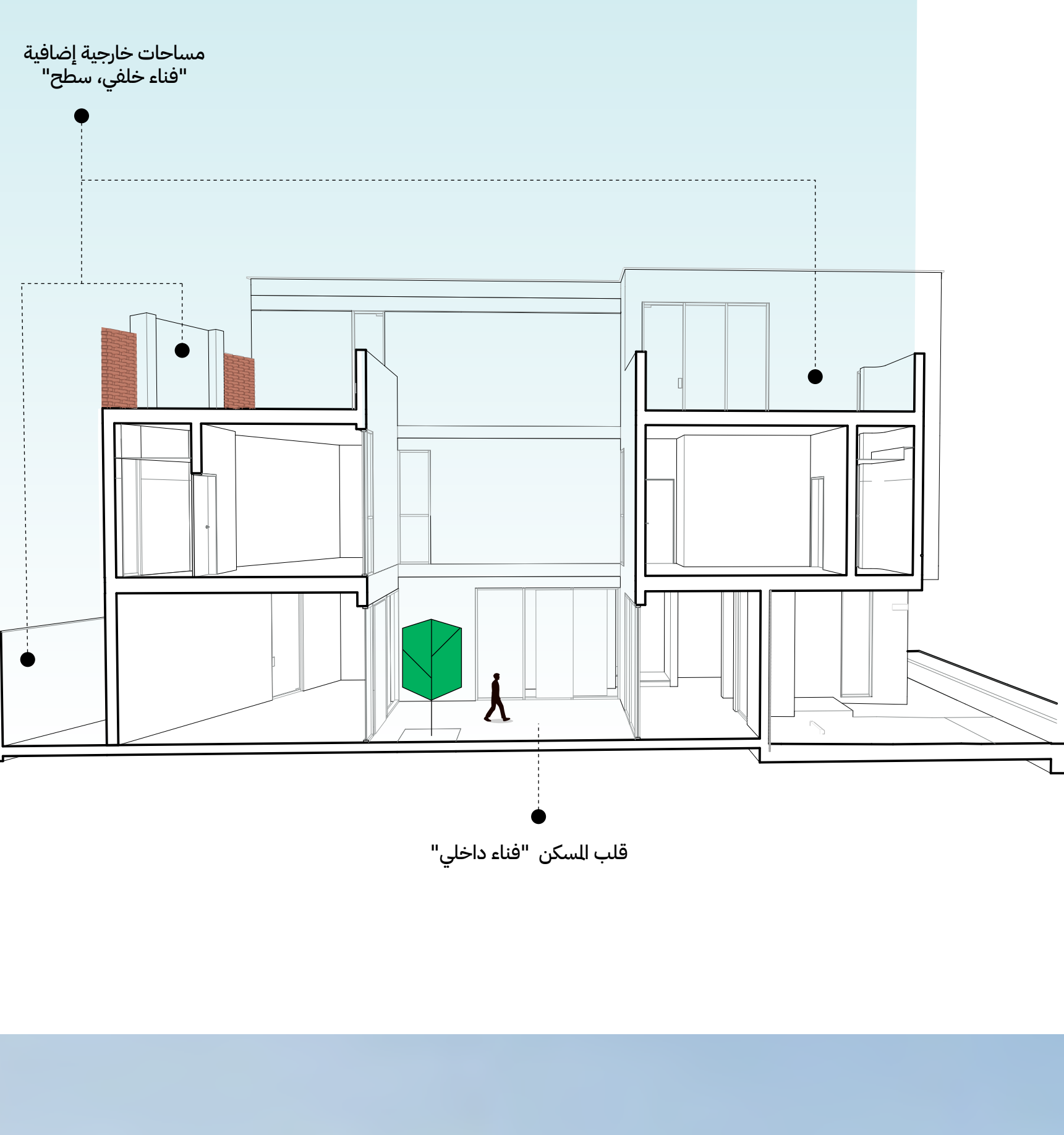
- 17 ممر
- 18 سطح
- 19 صالة
- 20 غرفة خادمة
- 21 دورة مياه خادمة
- 22 سطح



عناصر الدور الثاني

مساحة الدور	الارتفاعات الداخلية للدور	C
44.61 م ²	1x 1x 1x	

مساحات مفتوحة للتهوية والعيش في الطبيعة



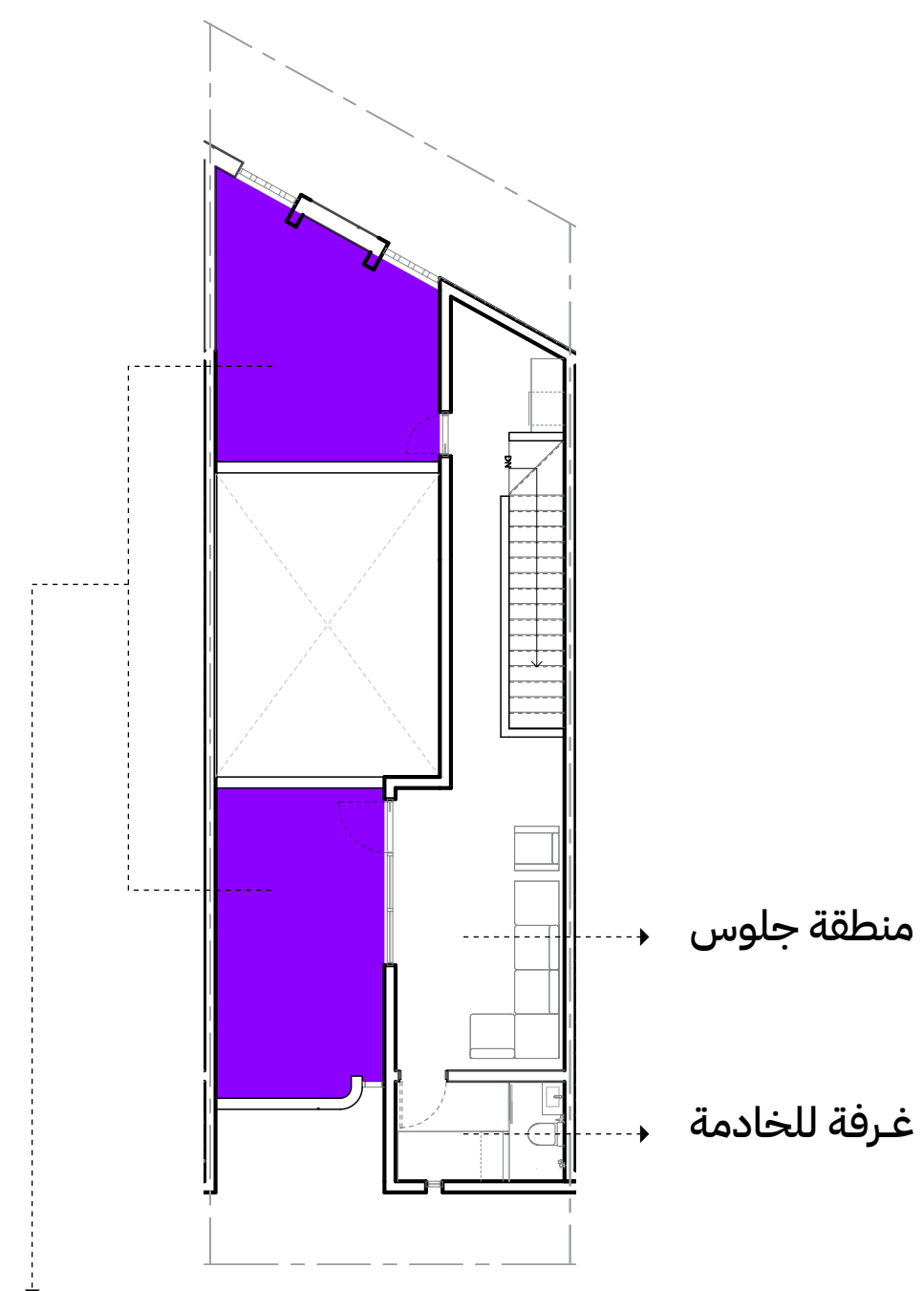
مساحات خارجية إضافية
"فناء خلفي، سطح"

قلب للسكن "فناء داخلي"



C

استخدام فُتَال للمساحات الصغيرة



الدور العلوي "السطح" 

مساحة منظمة بذكاء، لخلق مناطق متعددة.
« مساحات استرخاء مفتوحة »

تأثير "تراكوتا" على المشهد الليلي للواجهة

في لعبة الظل والضوء تخلق الإضاءة الناعمة خلف سور التراكوتا على مدخل المنزل ظلالاً متغيرة وجذابة تضيف أجواءً هادئة ودافئة.

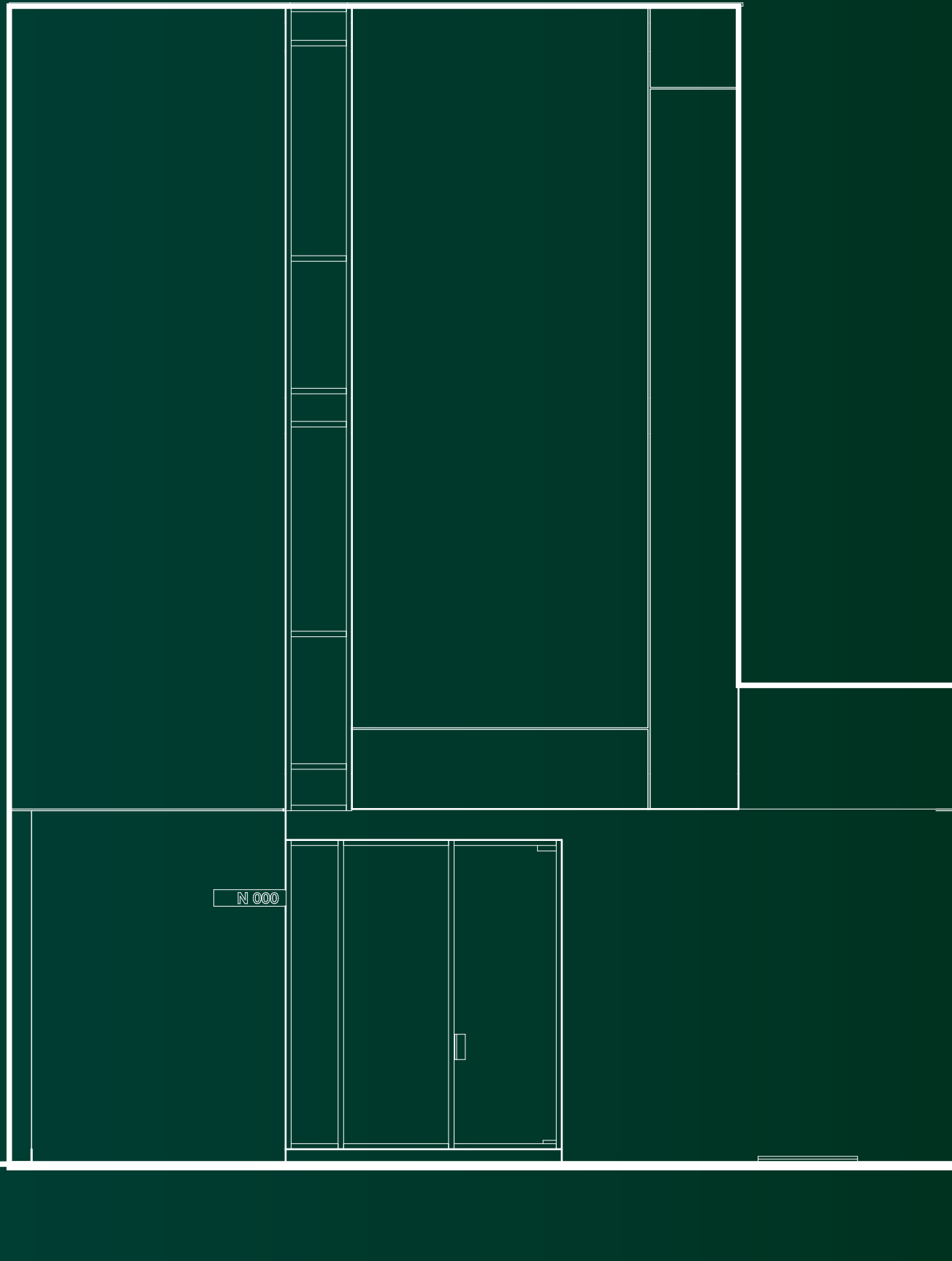


مساحة البناء تبدأ من
+ المساحة الخارجية

316.75m²

مساحة الأرض

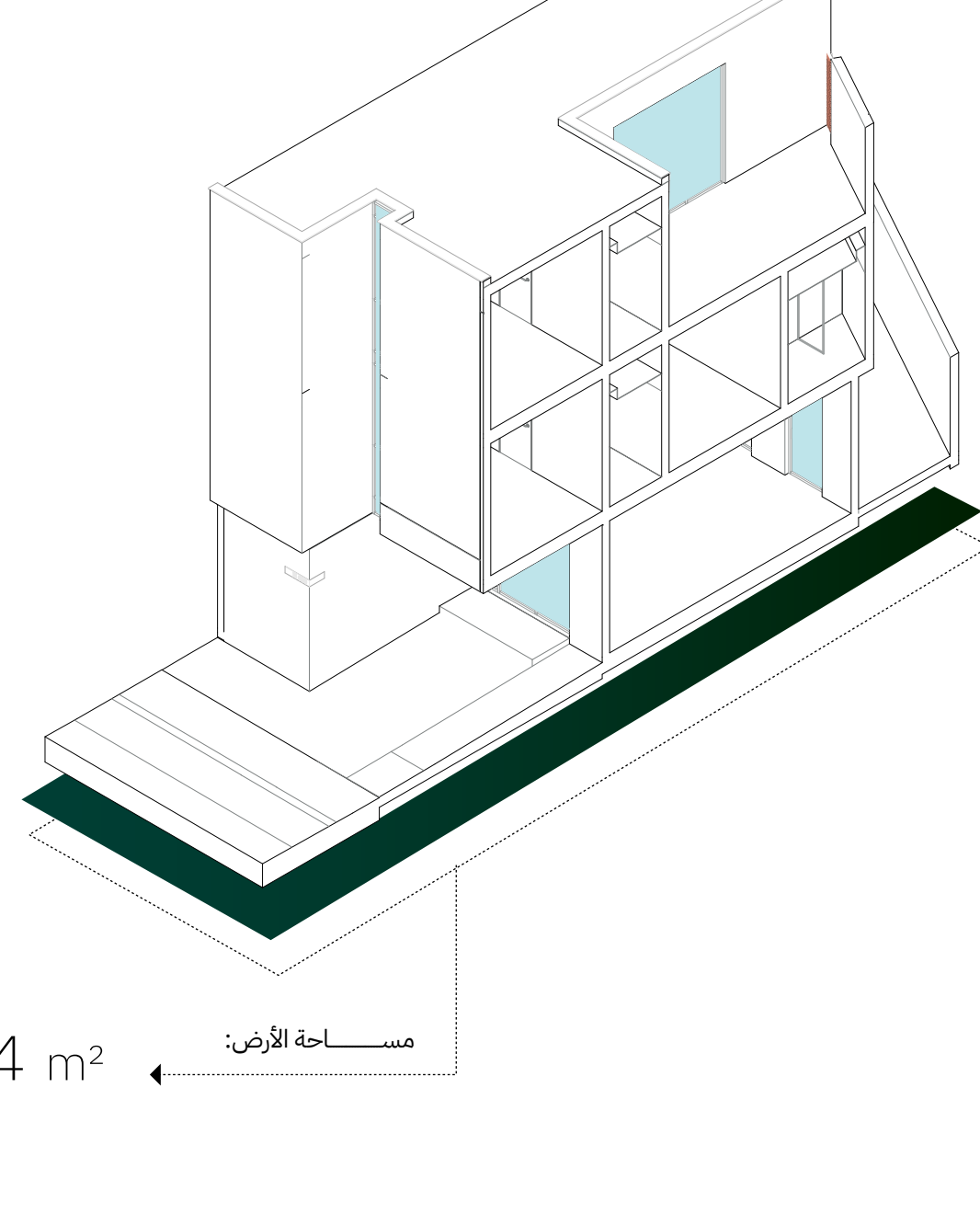
209.84m²



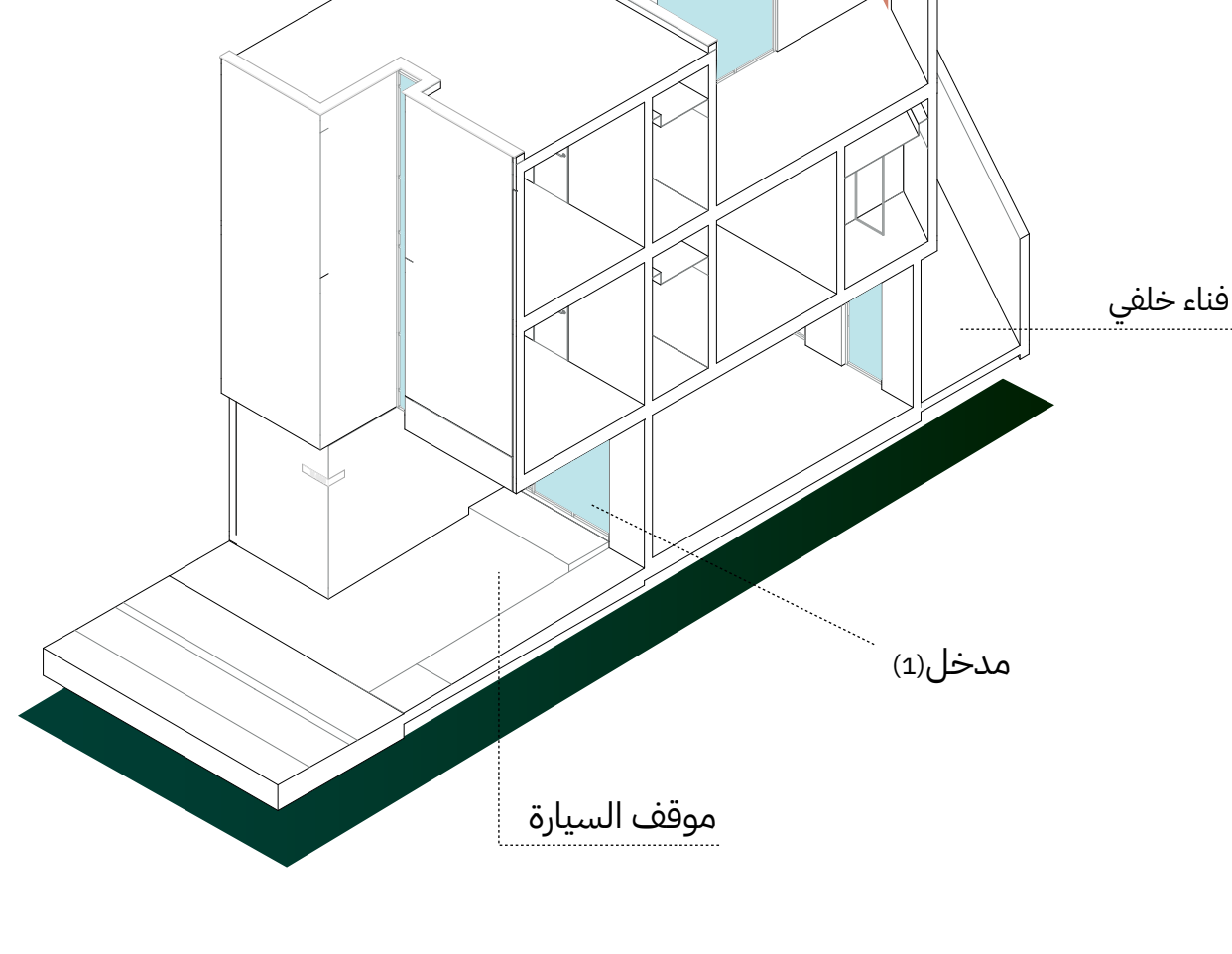
أكبر وأكثر انفتاحًا

توفر الواجهات الزجاجية إحساسًا بالتواصل مع المحيط الخارجي، مما يجعل للمساحات الداخلية تبدو أكبر وأكثر انفتاحًا، ووسيلة للاستمتاع بالمناظر الطبيعية المحيطة.

إحساس أكبر بالفراغات

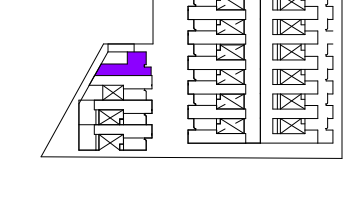


مساحة الأرض: 209.84 m²



الدور الأرضي

الدور الأرضي	
01	موقف السيارات
02	مقدمة الدخل
03	للدخل
04	مطبخ
05	ممر
06	دورة مياه
07	صالة
08	طاوله طعام
09	فناء خارجي
21m ²	
18m ²	
08m ²	
12m ²	
07m ²	
03m ²	
17m ²	
10m ²	
28m ²	

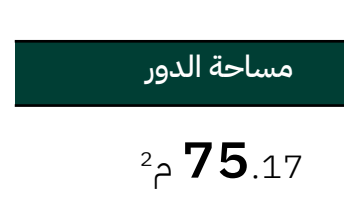


عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الارتفاعات الداخلية للدور	D
93.67 م ²	1x 1x 1x 1x 1x 1x	

الدور الأول

الدور الأول	
10	ممر
11	غرفة النوم
12	دورة مياه
13	غرفة نوم
14	غرفة نوم ماستر
15	دورة مياه ماستر
16	بلكونة
06m ²	
11m ²	
03m ²	
11m ²	
20m ²	
03m ²	

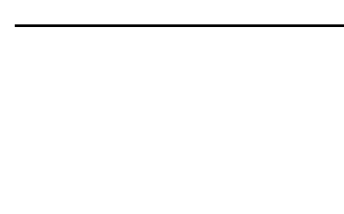


عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الارتفاعات الداخلية للدور	D
75.17 م ²	1x 2x 3x	

الدور الثاني

الدور الثاني	
17	ممر
18	غرفة نوم
19	دورة مياه
20	صالة
21	سطح
08m ²	
11m ²	
03m ²	
22m ²	
18m ²	

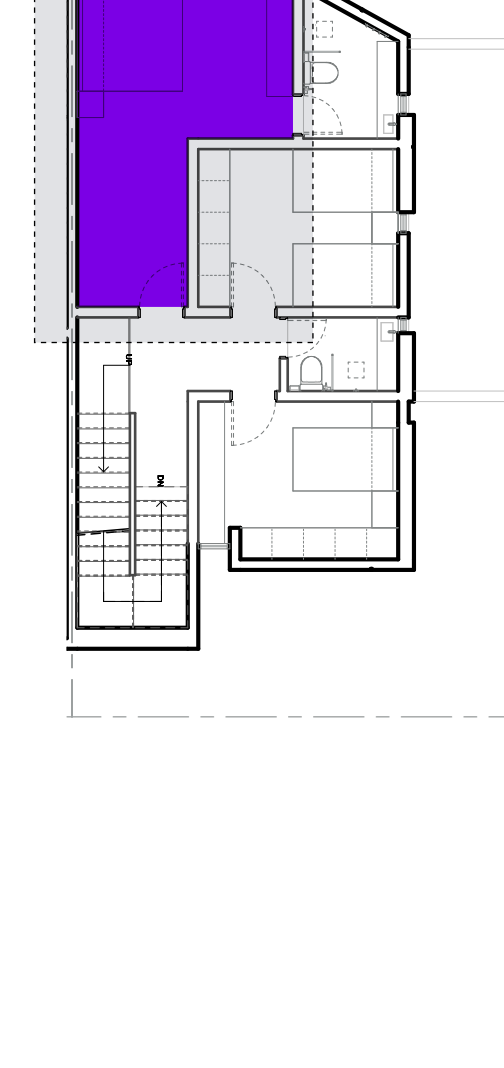


عناصر الدور الثاني

مساحة الدور	الارتفاعات الداخلية للدور	D
59.91 م ²	1x 1x 1x	

البلكونة مساحة خاصة للراحة والاسترخاء

"البلكونة" امتداد طبيعي لغرفة النوم الرئيسية،
إطلالة مفتوحة وخصوصية.



تقف مشاريع إحياء ، شواهد حية على ماأسهمت به في إضافة هوية جديدة لأسلوب الحياة وصبغة المدينة ، ومازالت إحياء تواقة للوصول بمشاريعها إلى قمة المنجزات العقارية التي تضاف في سجل التاريخ ، الذي يفخر بما قدمه الإنسان للأرض ، ولأن هذا المفهوم لايفيب لحظة عن إحياء ، فلا عجب إذاً أن يُلاحظ بجلاء مدى العناية الفائقة التي توليها إحياء لمشاريعها ، والاهتمام الدقيق بكل تفاصيل الإنشاء والتصميم والخدمات المقدمة في كل مشروع



احياء
النزعة

احجز الآن

920033936

Ehya.sa



احياء
EHYA