

920033936

إحياء
المارينا



إحياء
EHYA

إحياء
EHYA

ALMARINA
إحياء المارينا

مرسى
أحلامك

رؤية معمارية حديثة
تُعنى بتكامل الوظيفة
والجمال، بتقنيات
متقدمة ومعايير
تصميم عالية.

بيع على الخارطة



● للوصول للموقع

وجهتك تبدأ من هنا يبعد منزلك دقائق معدودة عن كل ما تحتاج.
في إحياء المارينا ، تلتقي سكنة الحي بحيوية المدينة، موقع استثنائي يقرب منك كل شيء .

13 دقيقة

معارض
الظهران اكسبو



10 دقائق

مكتب
أرامكو الدمام



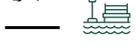
05 دقائق

جامعة الإمام
عبدالرحمن بن فيصل



20 دقيقة

واجهة الدمام
البحرية



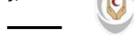
20 دقيقة

جامعة
البتروال



13 دقيقة

مستشفى
دلة الخبر



30 دقيقة

جسر البحرين



15 دقيقة

بحر الراكه



25 دقيقة

اترله



المميزات التسويقية

- عدد الوحدات : 16
- مساحة الأرض : 380.57 م²

B
نموذج

- عدد الوحدات : 17
- مساحة الأرض : 380.19 م²

A
نموذج

- عدد الوحدات : 24
- مساحة الأرض : 339.12 م²

D
نموذج

- عدد الوحدات : 13
- مساحة الأرض : 374.93 م²

C
نموذج

- عدد الوحدات : 14
- مساحة الأرض : 352.69 م²

E
نموذج

اجزاء الارينا نموذج	اجزاء الارينا نموذج	اجزاء الارينا نموذج
C	B	A
<ul style="list-style-type: none">• 4 غرف نوم• أفنية خارجية• شرفة• مجلس خارجي	<ul style="list-style-type: none">• 4 غرف نوم• فناء خارجي• شرفة	<ul style="list-style-type: none">• 4 غرف نوم• أفنية خارجية• شرفة
مساحة البناء تبدأ من 406.61m² مساحة الأرض 374.93m²	مساحة البناء تبدأ من 363.89m² مساحة الأرض 380.57m²	مساحة البناء تبدأ من 375.71m² مساحة الأرض 380.19m²

اجزاء الارينا نموذج	اجزاء الارينا نموذج
E	D
<ul style="list-style-type: none">• 4 غرف نوم• أفنية خارجية	<ul style="list-style-type: none">• 3 غرف نوم• أفنية خارجية• 2 شرفة
مساحة البناء تبدأ من 363.62m² مساحة الأرض 352.69m²	مساحة البناء تبدأ من 313.19m² مساحة الأرض 339.12m²

المواصفات المشتركة



أفنية
خارجية



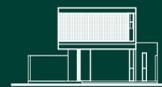
تأسيس
مصاعد



أمان
وخصوصية



أنظمة
ذكية



واجهات معمارية
مميّزة

تعرف على الأسعار

من خلال الرابط

تناغم الضوء والظلال

تسمح الواجهات الرحبة بتسلل الضوء
بانسيابية، لينثر بريقه على أسطح المنزل،
مرحّبًا.. بامتداد الظلال الناعمة، سامحًا لها
بنسج تفاصيلها على المشهد



A فيلا الضباب

نموذج

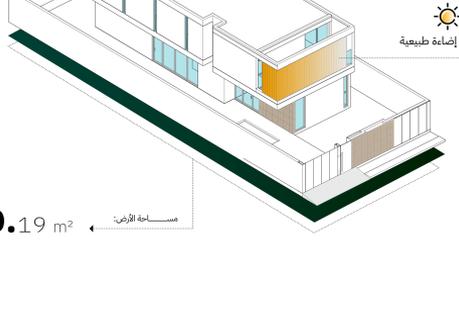
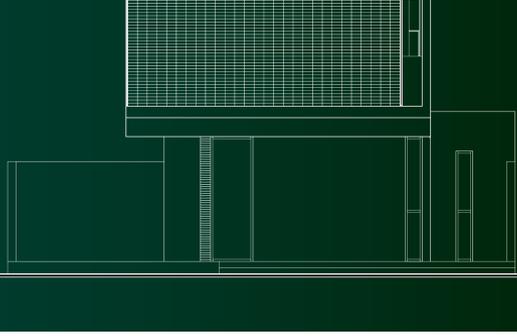


مساحة البناء تبدأ من

▶ **375.71** m²

مساحة الأرض

▶ **380.19** m²



مساحة الأرض: **380.19** m²

الدور الأرضي

الدور الأرضي	
6x3.2 m ²	01 كراج سيارة
8.4x 6 m ²	02 للدخل
23.8x 4.4 m ²	03 الفناء الخارجي
5.8 x 5 m ²	04 للجلوس
1.8 x 1.2 m ²	05 دورة مياة
1.8x1.2 m ²	06 غسل
3.5x 3.4 m ²	07 للطبخ
5.6x 3.2 m ²	08 طاولة طعام
5.6 x 5 m ²	09 صالة
5.1 x 1.8 m ²	10 الفناء الخارجي
3 x 1.8 m ²	11 غرفة الخادمة
1.8 x 1.2 m ²	12 دورة مياة

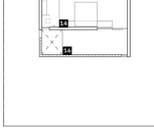


عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	A
165.94 م ²	1x ١, 2x ٢, 1x ٣, 1x ٤, 2x ٥, 2x ٦	A

الدور الأول

الدور الأول	
13 x 1.2 m ²	13 ممر
5.4 x 1.4 m ²	14 غرفة نوم رئيسية
4 x 1.4 m ²	15 غرفة مياة رئيسية
5.2 x 2 m ²	16 شرفة
3.2 x 3.1 m ²	17 صالة
1.9 x 1.4 m ²	18 دورة مياة
3.4 x 3 m ²	19 غرفة نوم
1.9 x 1.4 m ²	20 غرفة مياة
3.4 x 3 m ²	21 غرفة نوم
1.4 x 1.9 m ²	22 دورة مياة
3.4 x 3.4 m ²	23 غرفة نوم
1.9 x 1.4 m ²	24 دورة مياة



عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	A
137.38 م ²	1x ١, 5x ٢, 4x ٣	A

سحر مربعات الزجاج

ينعكس بوميض متدرج، وظلال ناعمة

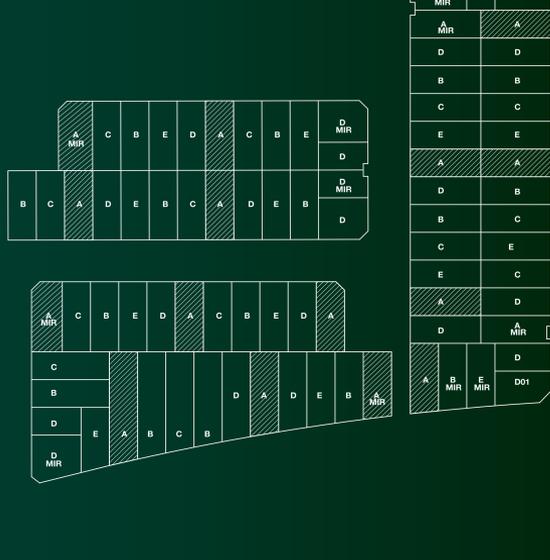
يرسم هذا التصميم لوحات من الظل والنور بانسياب الإضاءة الناعمة نحو المنزل، متجاوزة مربعات الزجاج التي تغطي واجهة المنزل، خالقة جواً صابئاً هادئاً.



توزيع الوحدات

A

إحياء الذاكرة



B فيلا الوشاح

نموذج

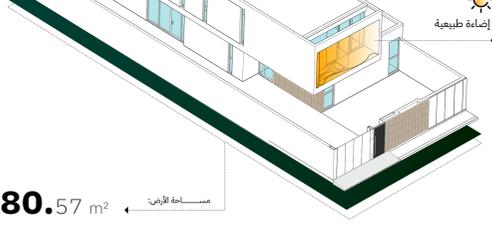
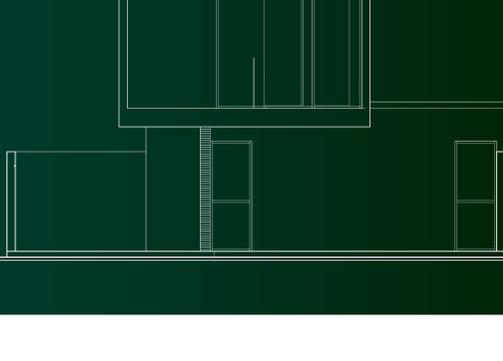


مساحة البناء تبدأ من

▶ **363.89** m²

مساحة الأرض

▶ **380.57** m²



380.57 m²

الدور الأرضي

الدور الأرضي

- 6x6 m²
- 8.4 x 6 m²
- 40 x 3.1 m²
- 6.9 x 5.7 m²
- 2 x 1.2 m²
- 5.1 x 2.4 m²
- 1 x 3.5 m²
- 4.8 x 3.5 m²
- 4.8 x 3.8 m²

- 01 كراج سيارة
- 02 للدخل
- 03 الفناء الخارجي
- 04 الجلوس
- 05 دورة مياه
- 06 للطبخ
- 07 ممر
- 08 طاولة طعام
- 09 صالة



عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	B
152.65 م ²	1x كراج، 1x فناء، 1x حمام، 1x مطبخ، 1x طاولة طعام، 1x صالة	

الدور الأول

- 9.7 x 1 m²
- 1.6 x 1.3 m²
- 3.6 x 1.2 m²
- 5.6 x 4 m²
- 2.6 x 1.2 m²
- 3 x 4 m²
- 1.2 x 3 m²
- 3 x 4 m²
- 1.2 x 3 m²
- 3 x 4 m²
- 1.2 x 3 m²
- 2.3 x 2.4 m²
- 1 x 2.4 m²

- 10 ممر
- 11 غرفة غسيل
- 12 دورة مياه رئيسية
- 13 غرفة نوم رئيسية
- 14 شرفة
- 15 غرفة نوم
- 16 دورة مياه
- 17 غرفة نوم
- 18 دورة مياه
- 19 غرفة نوم
- 20 دورة مياه
- 21 غرفة خادمة
- 22 دورة مياه

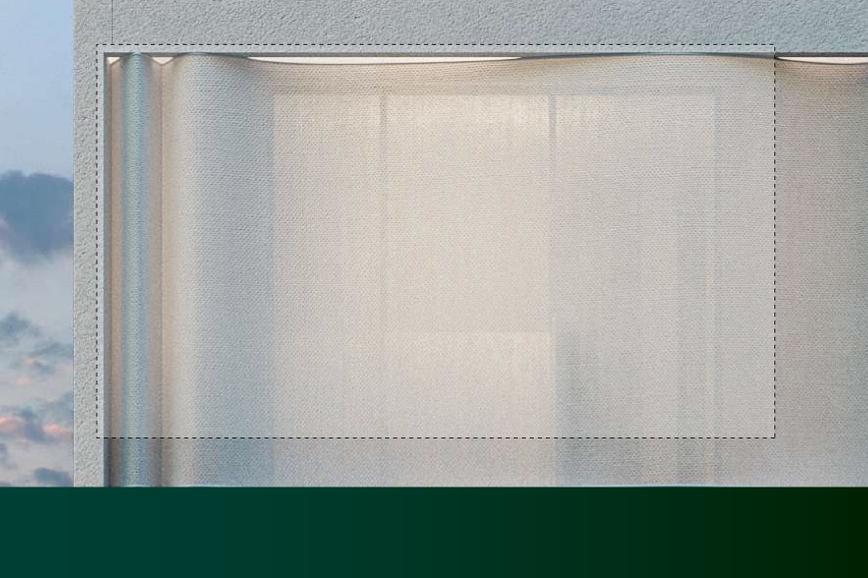


عناصر الدور الأول

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	B
129.87 م ²	1x حمام، 5x غرفة نوم، 4x دورة مياه	

رونق وصلابة

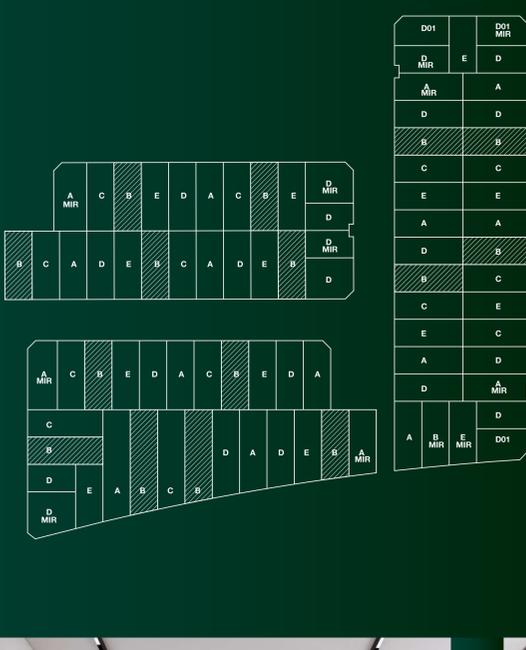
تجربة بصرية فريدة تجمع بين الابتكار والانسداد غير التقليدية، باستخدام القماش كعنصر معماري رئيسي، محافظاً على الخصوصية والجمال، مما يسمح بامتداد ضوء الشمس بخفة ودفء إلى الداخل.



B

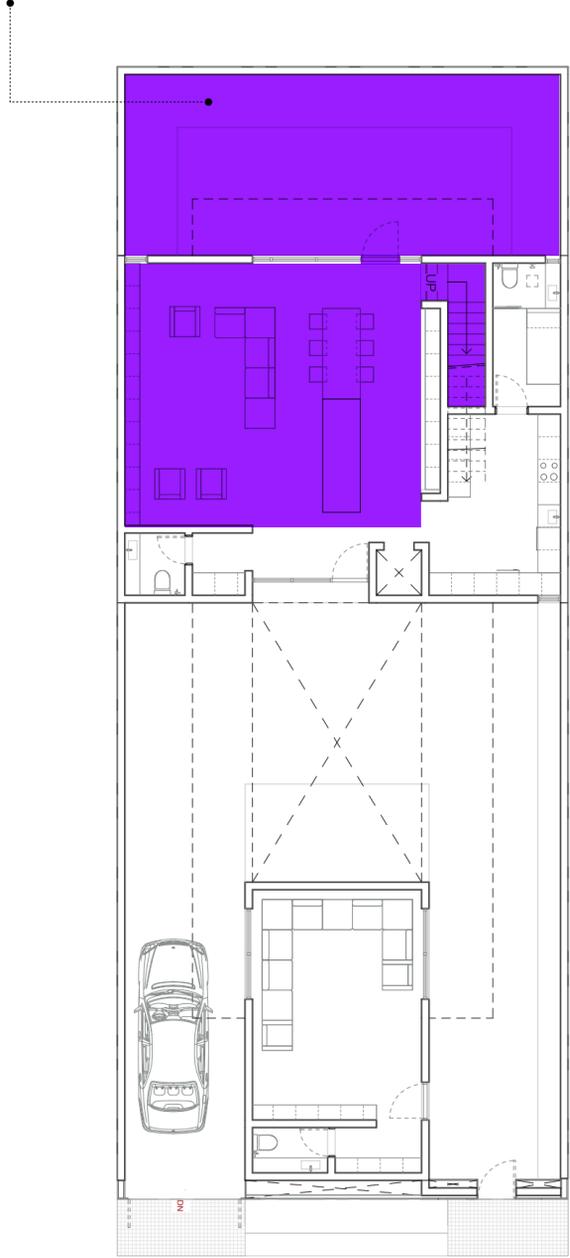
إحباء الأريانا

توزيع الوحدات



رؤية معمارية مبتكرة

بتصاميم تتيح لك التنقل
بانسيابية بين مساحة وأخرى،
تتكامل فيها المساحات بانسجام،
لتمنحك أسلوب حياة مرن ومريح.



C فيلا البلورة

نموذج

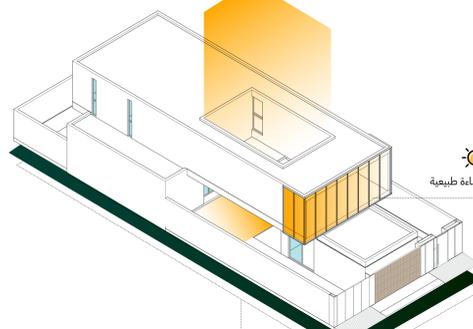
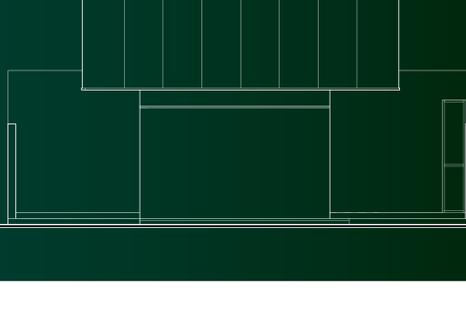


مساحة البناء تبدأ من

▶ **406.61** m²

مساحة الأرض

▶ **374.93** m²



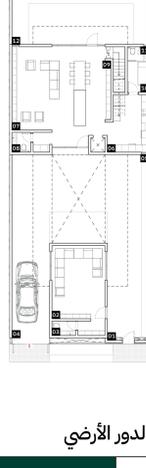
374.93 m² مساحة الأرض

الدور الأرضي

- 7.9 x 3.5 m²
- 6.1 x 4.5 m²
- 2 x 1.2 m²
- 8.3 x 3.2 m²
- 11.6 x 7.4 m²
- 6.6 x 4.2 m²
- 6.9 x 4.3 m²
- 1.6 x 1.6 m²
- 4.8 x 3 m²
- 2.5 x 1.8 m²
- 1.8 x 1.2 m²
- 11.6 x 4.8 m²

الدور الأرضي

- 01 مدخل
- 02 مجلس
- 03 دورة مياة
- 04 كراج سيارة
- 05 فناء خارجي
- 06 طعام
- 07 صالة
- 08 دورة مياة
- 09 المطبخ
- 10 غرفة الخادمة
- 11 دورة مياة
- 12 فناء خارجي



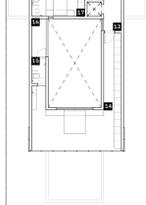
عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	C
198.17 م ²	1x T, 1x كراج, 1x حمام, 1x مطبخ, 3x مطبخ, 2x دورة	

الدور الأول

- 9 x 1 m²
- 7.6 x 3.4 m²
- 1.2 x 2.1 m²
- 3.1 x 1.2 m²
- 3.9 x 3.3 m²
- 3.3 x 1.2 m²
- 5.2 x 3.3 m²
- 2.5 x 1.4 m²
- 6.4 x 3.3 m²

- 10 ممر
- 11 غرفة نوم رئيسية
- 12 دورة مياة رئيسية
- 13 شرفة
- 14 غرفة نوم
- 15 دورة مياة
- 16 غرفة نوم
- 17 دورة مياة
- 18 غرفة نوم



عناصر الدور الأول

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	C
140.80 م ²	1x مطبخ, 3x مطبخ, 4x دورة	

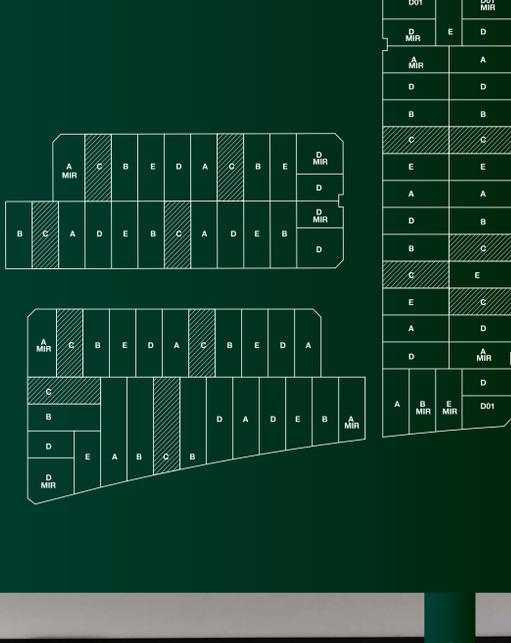
لمسات " بولي كاربونيت " الهادئة

لقطة ساحة تتكون من مصفحة الشمس لشرائح البولي كاربونيت لتحتضن الضوء وتنتشره بخفة وانسيابية. وهي بلونها الأبيض الضبابي، تخلق واجهة متجانسة بين الخصوصية والإضاءة الطبيعية.



توزيع الوحدات

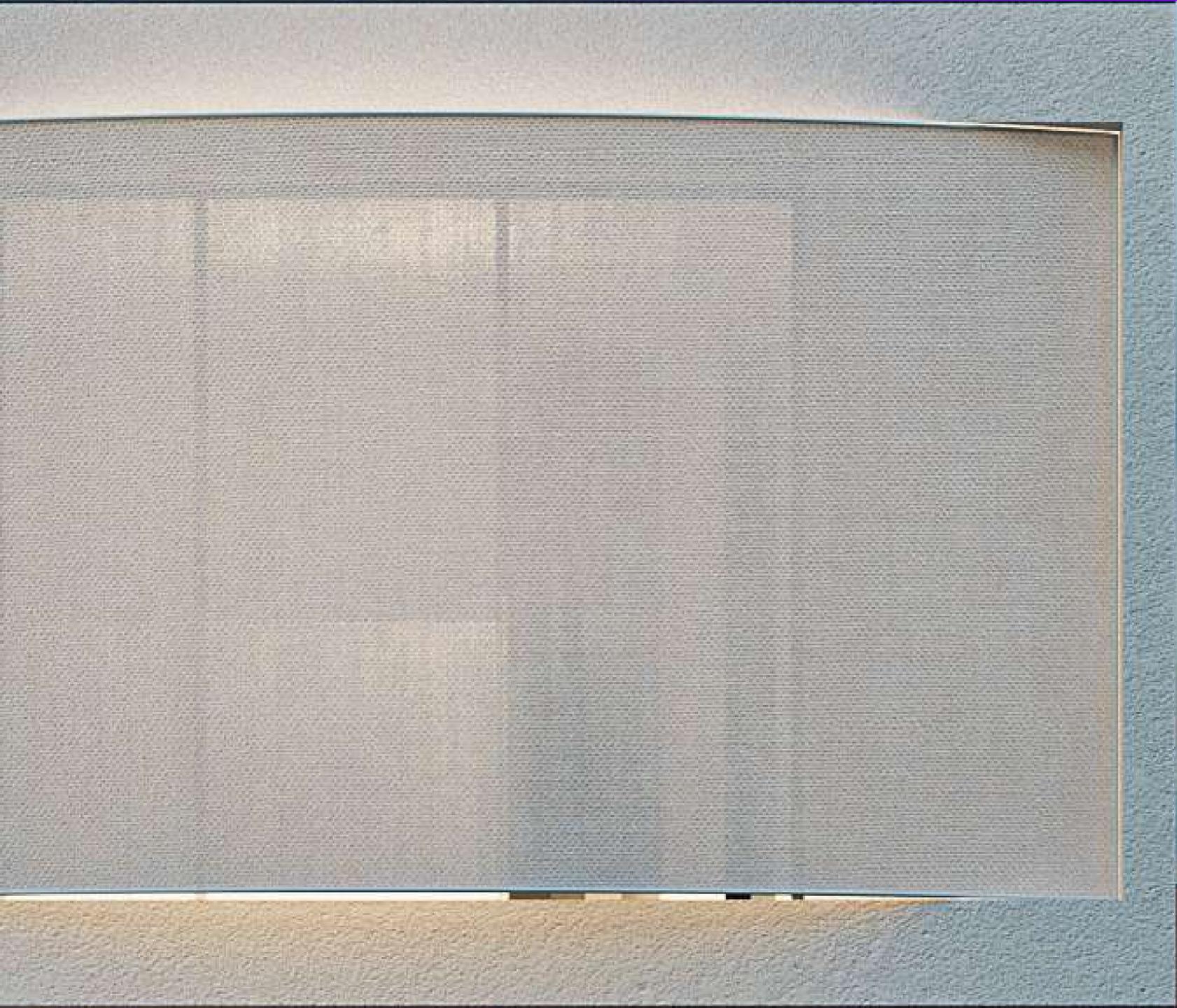
إحياه الاربنا



نموذج C

انسجام متكامل

حالة من الاستقرار والانسجام بين القوى المتعكسة تظهران على التصميم في محاولة لخلق توازن ديناميكي بين الشفافية والصلابة عاكسةً بذلك تكاملاً مدروساً بين الوظيفة والجمال



D فيلا الصخر

نموذج

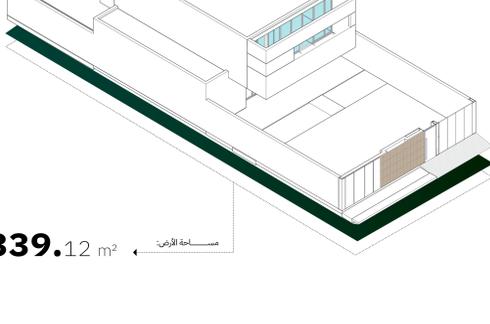
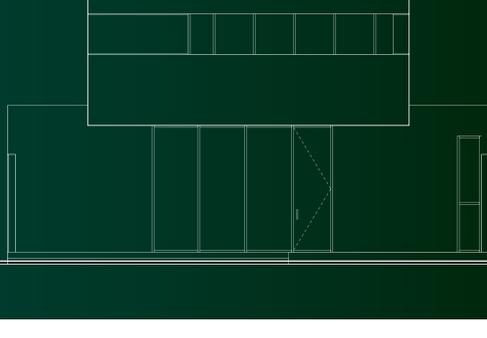


مساحة البناء تبدأ من

▶ **313.19** m²

مساحة الأرض

▶ **339.12** m²



339.12 m² ← مساحة الأرض

الدور الأرضي

- 6 x 3.2 m²
- 11.7 x 11.6 m²
- 6.5 x 4.2 m²
- 7.2 x 1.2 m²
- 2.3 x 1.2 m²
- 6 x 1.8 m²
- 2.3 x 1.8 m²
- 1.8 x 1.2 m²
- 7.5 x 11.6 m²

- 01 موقف السيارة
- 02 قناء خارجي
- 03 صالة طعام
- 04 صالة
- 05 دورة مياه
- 06 مطبخ
- 07 غرفة الخادمة
- 08 دورة مياه
- 09 قناء خارجي



عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	D
154.80 م ²	1x 1, 1x 2, 1x 3, 1x 4, 2x 5, 2x 6	

الدور الأول

- 4 x 1.2 m²
- 7.6 x 3.3 m²
- 2.6 x 1.2 m²
- 7.6 x 1.2 m²
- 2.1 x 1.2 m²
- 3.6 x 3.1 m²
- 2.1 x 1.2 m²
- 3.6 x 3.1 m²
- 4.6 x 1.6 m²

- 10 ممر
- 11 غرفة نوم رئيسية
- 12 دورة مياه رئيسية
- 13 شرفة
- 14 دورة مياه
- 15 غرفة نوم
- 16 دورة مياه
- 17 غرفة نوم
- 18 شرفة



عناصر الدور الأول

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	D
99.45 م ²	2x 10, 3x 11, 3x 12	



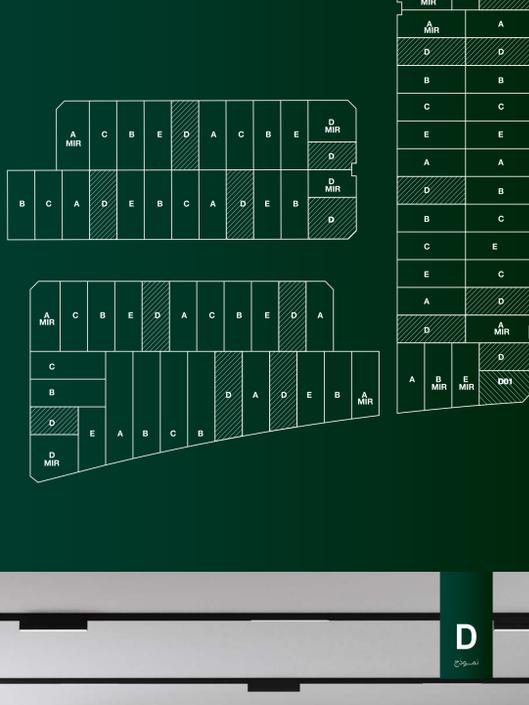
شرفة ممتدة للضوء

تمتد الشرفات منسجمة مع تصميم المنزل لتوفر مساحة استرخاء خارجية، تمنحك الانسجام مع الطبيعة والحفاظ على الخصوصية في كل زاوية.

D

إحياه الرينا

توزيع الوحدات



E فيلا الوادي

نموذج



مساحة البناء تبدأ من

▶ **363.62m²**

مساحة الأرض

▶ **352.69m²**



352.69 m² مساحة الأرض

الدور الأرضي

الدور الأرضي

- 6 x 3.2 m²
- 8.4 x 13 m²
- 7.8 x 4 m²
- 2.6 x 7.8 m²
- 1.8 x 12.6 m²
- 7.6 x 4.2 m²
- 2 x 1.8 m²
- 1.8 x 1.2 m²
- 3.2 x 1.8 m²
- 1.8 x 1 m²
- 7.5 x 11.6 m²

- 01 موقف للسيارة
- 02 فناء خارجي
- 03 صالة
- 04 غرفة طعام
- 05 مطبخ
- 06 مجلس
- 07 موزع
- 08 دورة مياه
- 09 غرفة الخادمة
- 10 دورة مياه
- 11 فناء خارجي



عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	E
184.17 م ²	1x T, 1x B, 1x K, 1x H, 2x R, 2x W	

الدور الأول

- 9.6 x 1 m²
- 6.2 x 4 m²
- 1.2 x 4 m²
- 3.6 x 3.2 m²
- 2 x 1.4 m²
- 3.2 x 3.6 m²
- 2 x 1.4 m²
- 3.2 x 3.6 m²
- 2.4 x 1.2 m²

- 12 موزع
- 13 غرفة نوم رئيسية
- 14 دورة مياه رئيسية
- 15 غرفة نوم
- 16 دورة مياه
- 17 غرفة نوم
- 18 دورة نوم
- 19 غرفة نوم
- 20 دورة مياه



عناصر الدور الأول

مساحة الدور	المرافق الداخلية للدور	E
125.59 م ²	4x B, 4x W	

الأفنية المتعكسة بيئة معيشية متوازنة

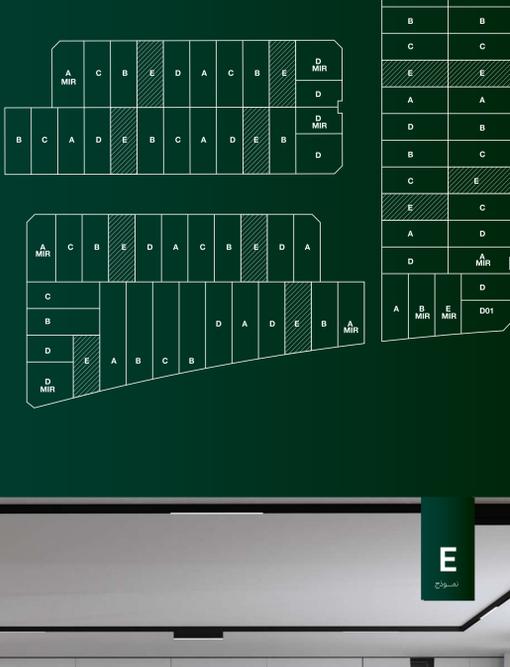
تمنح ساكنيها مساحة هادئة تمتلئ بدفء الشمس ورقة الهواء النقي، معززة بذلك الإحساس بالسكينة والجمال. لتكون ملاذاً فريداً يجمع بين التفاعل مع الطبيعة والخصوصية التامة.



E

إحياء الدنيا

توزيع الوحدات



نموذج E



إحياء المارينا ..

تصاميم مبتكرة، تنبض بساطة وجاذبية فريدة،
تُراعى فيها التفاصيل الجمالية وتنسجم فيها
العناصر بتناغم ينعكس على كل زاوية،
حيث لا حاجة للمفاضلة بين الراحة والذوق
الراقي .

جمال لا يُختصر

تقف مشاريع إحياء شواهد حية على ما أسهمت به في إضافة هوية جديدة لأسلوب الحياة وصبغة المدينة، وما زالت إحياء تواقه للوصول بمشاريعها إلى قمة المنجزات العقارية التي تضاف في سجل التاريخ، الذي يفخر بما قدمه أن يلحظ بجلاء مدى العناية الفائقة التي توليها إحياء لمشاريعها، والاهتمام الدقيق بكل تفاصيل الإنشاء والتصميم والخدمات المقدمة في كل مشروع.



احجز الآن

920033936

Ehya.sa

